

ZARZĄDZENIE Nr 21/2021/20122
DYREKTORA SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. BOHATERÓW WYZWOLENIA ZIEMI WAŁECKIEJ W SKRZATUSZU
z dnia 8 lutego 2022 r.

W sprawie zmiany stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Szydłowo, pozostających w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu oraz określenia wzorów dokumentów związanych z najmem.

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. 2016r. poz.1943 ze zm.)

Zarządza się, co następuje:

§ 1

1. **Zmienia się** stawki czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Szydłowo, pozostających w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu z dnia 16.08.2017
(Załącznik Nr 1 do Zarządzenia)

§ 2

1. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 21/2021/2022 Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu z dnia 08.02.2022 r.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Nr 21/2021/2022

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Bohaterów

Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatusz

Z dnia 8 lutego 2022 roku.

Lp.	Rodzaj pomieszczeń, obiektu, lokalu	Stawka opłat za wynajem zł + VAT	Jednostka miary (doba, godz. , metr)	Dodatkowe uwarunkowania wynajmu
1.	Sala lekcyjna	25,00	Za 1 godz.	60 minut
2.	Sala komputerowa	50,00	Za 1 godz.	60 minut
3.	Sala gimnastyczna z szatnią dla młodzieży szkół podstawowych, szkół ponadpodstawowych, LZS i sołectwa	50,00	Za 1 godz.	60 minut
4.	Sala gimnastyczna dla mieszkańców gminy Szydłowo	60,00	Za 1 godz.	60 minut
5.	Sala gimnastyczna dla innych osób i podmiotów	80,00	Za 1 godz.	60 minut
6.	Gabinet pielęgniarstwa szkolnej	1,00	Symbolicznie	Rocznie
7.	Tablice reklamowe na budynku, ogrodzeniu	480,00	Do 30 m ²	Rocznie

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 21/2021/2022
Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Wyzwolenia
Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu
z dnia 8 lutego 2022 r.

w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części, stanowiących własność
Gminy Szydłowo, pozostających w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Bohaterów
Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu oraz określenie wzorów dokumentów związanych
z najmem.

UMOWA NAJMU NR

Zawarta w dniu r. w Skrzatuszu

pomiędzy:

Szkołą Podstawową im. Bohaterów Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu,
Reprezentowaną przez Panią Annę Hańczaryk -Dyrektor Szkoły,
Zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....
.....

(imię i nazwisko/nazwa)

.....
.....

(adres/siedziba)

.....
.....

(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
.....

(telefon, e-mail)

zwany dalej **Najemcą**,

a obydwójce zwanymi Stronami, o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiot umowy stanowi najem *

.....
.....
.....

w celu **::

.....
.....
.....
.....

2. Wynajmujący oświadcza , że jest trwałym zarządcą nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00015428/1 , na podstawie decyzji Nr GK-IV.6844.1.2017 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 12.04.2017 r., obejmującej przedmiot najmu.

§2. Umowa zostaje zawarta na czas od..... do

.....

§3. 1. Czynsz najmu wynosi zł (słownie:

.....) brutto, w tym VAT.

2. Czynsz płatny jest z góry przed wydaniem przedmiotu najmu na konto Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu
Nr 26 8937 0007 0000 1717 2000 0030
na podstawie wystawionego przez Wynajmującego dokumentu rozliczeniowego .
3. W przypadku określonym w ust.2. gdy Najemca nie skorzysta z przedmiotu najmu, czynsz nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku najmu obejmującego cykle rozliczeniowe czynsz najmu płatny jest w terminie określonym w dokumencie rozliczeniowym.
5. Czynsz najmu ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenie Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu.
6. Zmiana wysokości czynszu najmu w trybie ust. 5 nie stanowi zmiany umowy najmu, o której mowa w §7 ust.3
7. Zmiana wysokości czynszu następuje na drodze zawiadomienia Najemcy zawierającego wskazanie aktu normatywnego oraz sposobu wyliczenia czynszu.
§5. 1. Najemca jest uprawniony do używania przedmiotu najmu dla realizacji celu, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
2. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu.
3. Najemca jest zobowiązany do pokrycia wartości ewentualnych szkód.
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.
5. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
6. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji lokalu.
7. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmowa na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

§6.1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) gdy Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący jego zniszczenie,
- 2) gdy Najemca zalega w zapłacie czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
- 3) konieczności przeprowadzenia remontu bądź modernizacji przedmiotu najmu.

§7.1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia przedmiotu najmu.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy, a dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

.....

(Wynajmujący)

.....

(Najemca)

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu
z dnia 8 lutego 2022 roku.
w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy
Szydłowo, pozostających w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Wyzwolenia Ziemi
Wałeckiej w Skrzatuszu
oraz określenia wzorów dokumentów związanych z najmem.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

WNIOSEK

Zwracam się o najem pomieszczeń lub ich części lub obiektu Szkoły Podstawowej im.
Bohaterów Wyzwolenia Ziemi Wałeckiej w Skrzatuszu.

1. Rodzaj pomieszczenia/obiektu :

.....

2. Okres najmu:

.....

3. Organizator :

.....

4. Cel :

.....

5. Inne informacje:

.....

.....
(Data i podpis/pieczęć)

