Załącznik nr 4

**UMOWA nr ……………. /2019**

**na wykonanie prac remontowo - konserwacyjnych**

zawarta w dniu .......................................................... w Świętajnie pomiędzy:

Szkołą Podstawową im. Ignacego Krasickiego w Świętajnie, zwaną dalej Zamawiającym", reprezentowanym przez: panią Danutę Oreszuk – dyrektora szkoły,

a ......................................................................................................................................................... REGON………………….…, NIP………………............., zwanym dalej " Wykonawcą " i reprezentowanym przez ……………………………………………………………………

 została zawarta umowa następującej treści.

 **§ 1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac budowlanych na części budynku Szkoły Podstawowej im. I. Krasickiego w Świętajnie w następującym zakresie:

1) Dostawa wykładziny elastycznej PCW heterogenicznej, ilość - 315 m2, o parametrach nie gorszych od:

 a. Wykładzina elastyczna PCV(PCW) heterogeniczna o parametrach nie gorszych od:
b. Typ wykładziny - rulon
c. Ciężar całkowity: 2800 g/m2
d. Grubość: 2.0 mm
e. Warstwa użytkowa: 0.7 mm
f. Wzmocnienie powierzchni: poliuretan PUR
g. Zabezpieczenie powierzchni: UV easy clean
h. Łączenie arkuszy wykładziny: sznur spawalniczy
i. Klasa reakcji na ogień wg PN- EN13501: Bfl-s1
j. Klasyfikacja użytkowa wg PN- EN685: 34/43 k. Klasa ścieralności wg PN- EN 649 ISO 10582: Typ I l. Stabilność wymiarów wg PN- EN434: ˂ 0,10 % m. Elektrostatyczność PN-EN 1815: ≥ 2,0 kV n. Odporność chemiczna EN423 bardzo wysoka o. Światłoodporność PN-EN ISO20105 ˃ 6 p. Odporność na grzyby i bakterie wg. PN-EN ISO846: odporna
r. Odporność na odgniecenia wg PN- EN433: ≤ 0,05 mm
s.  Antypoślizgowość wg PN- EN13893: DS≥0,30

2) Demontaż starej wykładziny, przygotowanie podłoża, czyszczenie, uzupełnienie ubytków, – 298 m2.

3) Wykonanie wylewki wygładzającej 0-3 mm – 298 m2.

4) Zerwanie listew przypodłogowych – 164 m,

5) Zagruntowanie podłóg emulsją gruntującą- 298 m2.

6) Montaż wykładziny na podłodze wraz z cokołami o wysokości 10 cm – powierzchnia podłóg 298 m2.

7) Zabezpieczenie wykładziny przed zarysowaniem dodatkową warstwą ochronną (powłoka polimerowa) – 315 m2.

**§ 2.**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę (SPŚ.26.6.2019) Zamawiający zleca, a Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą nr ..................... z dnia ..................., stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

**§ 3.**

 Wykonawca zobowiązuje się, że prace objęte niniejszą umową wykona w nieprzekraczalnym terminie od 20 stycznia do 28 lutego 2020r.

**§ 4**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Dostawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.

2. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 5.**

1. Wykonawcy przysługuje za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto w wysokości ........................zł (słownie:.......................................................................) obejmujące kwotę w wysokości .................................zł netto, + podatek VAT kwota .....................................zł. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie.
2. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Termin zapłaty w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury przez wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

**§ 6.**

Strony ustalają następujące kary mowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada, karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną, potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

**§ 7.**

1. Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2.Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

3. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.

 4. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

**§ 8.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla zamawiającego sąd powszechny.

**§ 9.**

Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

 Akceptuję umowę bez uwag i zastrzeżeń oraz oświadczam w imieniu firmy, którą reprezentuję, że jesteśmy gotowi do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach uzupełnionego wzoru umowy.

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy i pieczęć Wykonawcy