UMOWANA WYKONANIE ROBÓT

W dniu…. w Teklinowie pomiędzy: **Gminą Wieruszów ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, NIP: 9970135461**

reprezentowanym przez :

**Panią Annę Jakubowską–**Dyrektor Szkoły Podstawowej w Teklinowie, Teklinów 121, 98-400 Wieruszów

zwanym w treści umowy ZLECENIODAWCĄ

a firmą

**….**

zwaną dalej "Wykonawcą"

o następującej treści:

§1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.

# „Wymiana i położenie wykładziny winylowej homogenicznej na szkolnym korytarzu oraz schodach w Szkole Podstawowej w Teklinowie”.

1. Zakres robót obejmuje:

- demontaż wykładziny na powierzchni 78 m2 korytarza,

- wyrównanie powierzchni oraz wykonanie wylewki samopoziomującej wraz z montażem wykładziny homogenicznej na 21 stopniach 135x50 i podeście 161x2,73,

- wyrównanie powierzchni i montaż wykładziny homognicznej na powierzchni 78 m2 korytarza (z cokołem), przyklejenie do podłoża, spawanie łączeń.

3. Zamówienie musi być wykonane przy użyciu materiałów posiadających atesty i certyfikaty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, prawem budowlanym, zgłoszeniem wykonania robót oraz przepisami BHP i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

**Wynagrodzenie**

* 1. Za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości**…..**(słownie: …….), w tym podatek VAT23%, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy z dnia … r. Wynagrodzenie netto:…. Zł (słownie: ……).
  2. Rozliczenie kosztów wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót oraz ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  3. Ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianie w trakcie realizacji umowy.
  4. Cena podana w ofercie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również w nich nie ujęte, a bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.
  5. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w umowie naliczane są niezależnie od siebie a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wynagrodzenia wypłaca Wykonawcy.
  6. Zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
  7. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
  8. Fakturę należy wystawić na:

# Nabywca: Gmina Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, NIP: 997-01-35-461; Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Teklinowie, Teklinów 121, 98-400 Wieruszów

* 1. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy. Nr konta: …….

§3

**Termin realizacji**

1. Wymaganym terminem realizacji zamówienia jest od **1. 07. 2024 r. do20.08.2024r.**
2. Za termin realizacji zamówienia, który został określony w pkt. 1 uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

§4

**Warunki wykonania pracy**

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni kadrę wykonawczą z wymaganymi uprawnieniami i doświadczeniem.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zastosuje wyroby o należytych właściwościach użytkowych, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę właściwości zastosowanych materiałów w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne.
5. Wykonawca z chwilą przejęcia ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i utrzymanie porządku na placu robót, oznakowanie na czas trwania robót oraz usunięcie powstałych odpadów i zutylizowanie ich przed odbiorem końcowym.

§5

**Odbiór końcowy**

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zostanie zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót potwierdzonego.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

§6

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
3. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego robót.
4. Gdyby w okresie gwarancyjnym pojawiły się usterki z powodu niskiej jakości robót, materiału lub wady ukryte, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w zakreślonym mu terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§7

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej,
   2. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy,
   3. jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają na stępujące obowiązki:
   1. w terminie 2 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

§8

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
   2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§9

**Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wypełnić we własnym zakresie obowiązki z zakresu Bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w szczególności w art. 3041 Kodeksu pracy. Zleceniobiorca w szczególności zobowiązuje się zaznajomić z odpowiednimi przepisami bhp, wziąć udział w szkoleniu i instruktażu bhp, świadczyć usługi określone w niniejszej umowie zgodnie z przepisami bhp.

§10

**Zmiana warunków umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Konieczność wprowadzenia zmian stwierdza się w protokole zawierającym uzasadnienie wprowadzanych zmian.
2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji umowy, w następujących przypadkach:
   1. wystąpienia okoliczności sił wyższych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcie ww. okoliczności;
   2. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na wykonanie tych robót;
   3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi ww. działań skutkujących przerwaniem robót,
3. Okres o jaki niezbędne stało się przedłużenie terminu realizacji umowy będzie uzasadniony przez strony na piśmie.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

§11

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks Cywilny oraz Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego rozwiązania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zleceniodawca oświadcza, że Administratorem danych osobowych jest Szkoła Podstawowa w Teklinowie z siedzibą w Teklinowie 121, 98-400 Wieruszów, prowadząca działalność zgodnie ze swym statutem. Tel: 62 784 12 74, e-mail: spteklinow@o2.pl zwana dalej „Administratorem” lub „Szkołą”. Z inspektorem ochrony danych Szkoły można skontaktować się poprzez adres e-mail: [iodwieruszow@gmail.com](mailto:iodwieruszow@gmail.com). Szczegółowe dane dotyczące przetwarzania danych znajdują się w *Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.*
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*Załącznik nr 1*

Administratorem danych osobowych jest Szkoła Podstawowa w Teklinowie z siedzibą w Teklinowie 121, 98-400 Wieruszów, prowadząca działalność zgodnie ze swym statutem. Tel: 62 784 12 74,   
e-mail: spteklinow@o2.pl zwana dalej „Administratorem” lub „Szkołą”.

Z inspektorem ochrony danych Szkoły można skontaktować się poprzez adres e-mail: iodwieruszow@gmail.com.

Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie   
art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia   
o ochronie danych, tzw. RODO). Dane będą przetwarzane przez okres 5 lat licząc od początku roku, następującego po roku, w którym umowa przestanie obowiązywać.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

Państwa dane nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym za wyjątkiem Urzędu Skarbowego, który jest organem administracji państwowej.

W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:

* żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych,
* sprostowania i uzupełnienia swoich danych,
* wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych,
* otrzymania od Administratora swoich danych w ustrukturyzowanym formacie oraz przenoszenia swoich danych do innego administratora.

W przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych przez Szkołę narusza przepisy *RODO,* mogą Państwo złożyć skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, który jest organem nadzorczym.

Państwa dane przetwarzane przez Administratora nie będą podlegać procesowi zautomatyzowanego podejmowania decyzji. To znaczy, że nie będą one przetwarzane w sposób automatyczny i nie będą podlegać profilowaniu.