

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

zawarta w Kozięglowach, dnia 2019 roku

pomiędzy:

Gminą Czerwonak - Szkołą Podstawową im. gen. Stefana Roweckiego „Grota” w Kozięglowach,
ul. Poznańska 17, 62-028 Kozięglowy,

reprezentowaną przez

.....

NIP:, REGON:,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Budowa placu zabaw oraz rozbudowa siłowni zewnętrznej”, Zn. spr. SP-207/1/2019,** na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (zamówienia) jest realizacja zadania pn.: ***Budowa placu zabaw/ Rozbudowa siłowni zewnętrznej (w zależności od danej części).***
2. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
(dla części 1)
45000000-7 Roboty budowlane;
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni;
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw;
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw.
(dla części 2)
45000000-7 Roboty budowlane;
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni;
45212140-9 Obiekty rekreacyjne;
37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej, tj. w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej SIWZ, a w szczególności w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej STWiORB, stanowiących załączniki do SIWZ, oraz ofercie Wykonawcy.
4. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności między dokumentami wymienionymi w ust. 3. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie przekazać informacje występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem zasady pierwszeństwa dokumentów:
 - a) umowa;
 - b) dokumentacja projektowa,;
 - c) STWiORB;
 - d) SIWZ (w zakresie nie ujętym powyżej);
 - e) oferta Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2018, poz. 1202 ze zm.), aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a także aktualną wiedzą techniczną, oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019, poz. 701), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą;
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Naruszenie wymogów określonych w ust. 7 skutkować będzie:
 - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
 - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, sposób i warunki dostępu do terenu budowy, teren budowy oraz jego otoczenie, a także zakres dokumentacji projektowej, w tym zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Materiały i urządzenia

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z wyjątkiem kiedy dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie materiałów nadających się do ponownego wykorzystania.
2. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymaganiom, określonym przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266 ze zm.).
3. Dostarczone urządzenia muszą być zgodne z normami wynikającymi z dokumentacji projektowej i STWiORB, fabrycznie nowe i wolne od wad.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji;
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy;
 - 3) zapłata umownego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wykazu, o których mowa w § 6 niniejszej umowy;
 - 3) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 4) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie dozoru mienia na własny koszt; Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy;
 - 5) zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na swój koszt oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie;
 - 6) prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót;
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację przetargową ze szczególnym uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
 - 8) przeprowadzanie kontroli jakości materiałów i robót zgodnie ze STWiORB na własny koszt, w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego;

- 9) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
- 10) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,
- 11) utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowania z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowego zadania.;
- 12) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, urządzeń bądź instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- 13) zgłoszenie i uzgodnienie z dysponentami urządzeń obcych znajdujących się na terenie budowy, zasad prowadzenia robót wraz ze zleceniem niezbędnych nadzorów nad prowadzonymi pracami, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
- 14) jako wytwarzający odpady, zapewnienia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2018, poz.799);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2019, poz. 701);
- 15) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 16) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
- 17) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym podmiotami osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 20) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców,
- 21) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach, w tym świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia, gwarancje, instrukcje obsługi i konserwacji, jeśli dotyczy.

§ 4

Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności składające się na roboty budowlane, chyba że z odrębnych przepisów wynika, iż osoby te nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, ponadto informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Termin realizacji

1. Zamawiający wyznacza następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 2) wykonanie robót budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego do r. *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)*

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej

harmonogramem, dostarczonym Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.

2. Razem z harmonogramem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz elementów robót budowlanych, zwanym dalej wykazem, wraz z ich wyceną (zgodny z dokumentacją projektową). Suma wszystkich elementów wymienionych w wykazie musi odpowiadać cenie umownej, określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub wykazu, lub zatwierdzi przedmiotowe dokumenty w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia ich do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu lub wykazu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu lub wykazu w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram lub wykaz będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcom, ich zakres robót musi stanowić oddzielny element wykazu, o którym mowa w ust. 2.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w przypadku zmiany terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty wprowadzenia zmian.

§ 7

Przedstawiciele na budowie

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywanych robót będzie:, tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie:, tel.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga zawiadomienia drugiej Strony i sporządzenia pisemnego aneksu.

§ 8

Odbiory

1. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu umowy, objętego niniejszą umową, a odbiór dokonywany będzie po wykonaniu zakresu, o którym mowa w § 1 umowy, jako odbiór końcowy robót budowlanych.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 5.
4. W czynnościach odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 21,

- 2) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,
- 3) inne dokumenty powstałe w wyniku realizacji procesu budowlanego niewymienione powyżej
6. Wszystkie odbiory robót budowlanych dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 14 niniejszej Umowy.
8. Z czynności odbioru końcowego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości zł (słownie:.....), w tym VAT: zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej w oparciu o protokół końcowy odbioru robót budowlanych podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności była realizowana przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj.:

- 1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcą lub dalszego Podwykonawcę, sprawdzonej i potwierdzonej pod względem wartości przez Kierownika budowy;
 - 2) kserokopii dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
4. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający zapłaci wymagalne wynagrodzenie (bezpośrednia zapłata), przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 12. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/lub Podwykonawcy.
 13. **Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym**

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018, poz. 2191).

14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
15. Datą zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
17. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum (podmioty wspólnie realizujące zamówienie), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy, na wskazany rachunek bankowy.
18. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: **Gmina Czerwonak, Szkoła Podstawowa im. gen. Stefana Roweckiego „Grota” w Koziegłowach**, ul. Poznańska 17, 62-028 Koziegłowy, NIP: 7773129484.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Strony oświadczają, iż Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, co stanowi zł, w formie**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. PKO Bank Polski S.A. **30 1020 4027 0000 1902 1217 1882**.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia

pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, o którym mowa w **ust. 9**, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
14. Kwota, o której mowa w ust. 13 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 Umowy.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu;
7. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w pkt 6 powiadomi Wykonawcę pisemnie;
8. Gwarancja na zastosowane urządzenia nie może być krótsza niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

2. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).
4. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy, tj. określenie robót budowlanych, których zakres musi ściśle odpowiadać części zamówienia określonego umową, wraz z częścią dokumentacji robót objętych umową;
 - 2) wykaz elementów robót dotyczący ww. części zamówienia, opracowany zgodnie z wykazem elementów robót Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2, przy czym ceny jednostkowe poszczególnych pozycji nie mogą być wyższe niż wynikające z wykazu elementów robót złożonego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 6,
 - 3) kwotę wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe), która nie może być wyższa niż wynikająca z wykazu elementów robót, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) termin wykonania robót objętych umową, który nie może wykraczać poza termin określony w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz poza terminy wykonania poszczególnych elementów robot wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 6;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy i odpowiednio uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy od zapłaty przez Wykonawcę należności Podwykonawcy;
 - 6) zapis dotyczący okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, który nie może być krótszy niż wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) zapis dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów:
 - a) umożliwiających potrącanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego lub odpowiednio Podwykonawcę;
 - 8) uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszym Podwykonawcą, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów

od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych ust. 5;
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Zamawiający, w ciągu 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej w trybie ust. 10 umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **kiedy zawiera ona treści niezgodne z zapisami ust. 5.**
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. W przypadku, umów o których mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 Umowy.
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku umów o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, razem z kopią poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej, pełnomocnictwa (w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii) dla osób podpisujących umowę jeżeli upoważnienie do podpisania umowy nie wynika z dokumentów rejestrowych.
18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku

niewwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Pzp.

19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących realizacji przedmiotu umowy, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy.
22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 14

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ostatecznym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w § 4, w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieprzedstawienie dowodów, wskazanych w § 4 ust. 3, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli była wymagana – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za

każdy dzień opóźnienia,

- 12) za każdorazowe nieudokumentowanie, okresu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i rękojmi, o których mowa w § 11, w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
3. Karę umowną należy zapłacić w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
4. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 , w przypadku:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 6) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) w przypadku zmian umowy wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6,
 - 8) w przypadku udzielenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach, Strony mogą ustalić nowe terminy zakończenia robót, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminów równy będzie okresowi przerwy, postoju, natomiast w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 i 8, czasu niezbędnego na realizację zamówienia/zamówień,.
4. W przypadku konieczności zmian terminów wskazanych w Umowie, w okolicznościach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

5. Zmiana terminów wskazanych w Umowie możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
6. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 Pzp:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teled adresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
 - 3) zmiany danych rejestrowych,
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania;
 - 6) zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w § 7;
 - 7) inne nieistotne z punktu widzenia art. 144 ust. 1e Pzp;.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Z wyłączeniem przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 2) Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca powierza wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych, i jest potwierdzona wpisem do dziennika budowy;
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące te niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z umową;
 - 6) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 przekraczających 15 dni;
 - 7) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 przekraczających 30 dni;
 - 8) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 2;
 - 9) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 2 lit. b;
 - 10) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 11;
 - 11) w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 8.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, przedmiotowe nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu budowy. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane roboty.;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia;
 - 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu budowy, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i inne dokumenty określone w § 8 ust. 5. W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu robót, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru robót o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
 - 6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru robót i przejmie teren budowy.
 - 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.
 - 8) Warunki płatności określone w § 10 stosuje się odpowiednio.

§ 17

Rozwiązanie umowy

Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 145a Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wraz z przejściem terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej rękojmi lub gwarancji, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 19

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku przekazywania dodatkowych danych osób fizycznych, o których mowa w ust. 1, a także każdorazowo przy przekazywaniu danych osobowych innych osób fizycznych Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wraz z przekazaniem danych osobowych przekaże Zamawiającemu oświadczenie, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. **Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.**
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Adresy do doręczeń:
 - 1) Wykonawcy:
 - 2) Zamawiającego: **Szkoła Podstawowa im. gen. Stefana Roweckiego „Grotą” w Koziegłowach**, ul. Poznańska 17, 62-028 Koziegłowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
6. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA