

Zapytanie ofertowe

Tuszyn, dnia 30 września 2024 roku

Zamawiający

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Wł. St. Reymonta w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Poniatowskiego 11

Działając na podstawie Zarządzenia Nr 21B/2022/2023 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w Tuszynie z dnia 02 marca 2023r. w sprawie wprowadzenia Procedury wydatkowania środków publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto w Szkole Podstawowej nr 2 im. Władysława Stanisława Reymonta w Tuszynie zamawiający zaprasza do złożenia oferty na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Remont pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Tuszynie”**.

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł – prowadzone na podstawie Zarządzenia Nr 21B/2022/2023 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w Tuszynie z dnia 02 marca 2023r. w sprawie wprowadzenia Procedury wydatkowania środków publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto w Szkole Podstawowej nr 2 im. Władysława Stanisława Reymonta w Tuszynie, przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1320) nie stosuje się.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem wskazanych pokryć dachowych (D1,D5,D8,D9) budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Tuszynie wraz z robotami towarzyszącymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: **„Remont pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Tuszynie”**.
2. Kod CPV zamówienia

45214210-5 (Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych) oraz przedmiot zamówienia uzupełniający:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe,

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów,

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych,

45261320-3 Kładzenie rynien,

45262500-6 Roboty murarskie i murowe.

3. Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych przy realizacji następującej inwestycji:

Adres inwestycji: TUSZYN DZ. NR EWID. 76, obręb 9.

4. Zadanie realizowane jest na podstawie projektu robót budowlanych związanych z remontem wskazanych dachów (D1,D5,D8,D9) budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Tuszynie wraz z robotami towarzyszącymi.

5. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie wszelkich prac niezbędnych i celowych do wykonania remontu, w szczególności obejmuje to wykonanie następujących prac:

1) roboty demontażowe i przygotowawcze (dach D1, D5, D8 i D9):

- a) ustawienie rusztowań ramowych przyściennych,
- b) demontaż obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku wiatrownice, okapy, attyki, kołnierze kominów,
- c) demontaż rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
- d) demontaż rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
- e) demontaż kominków wentylacyjnych pokrycia dachowego,
- f) oczyszczenie i mycie podłoża myjką ciśnieniową,
- g) lokalne naprawy (uszczelnienia) połączeń dachowej bitumiczną masą, likwidacja pęcherzy poprzez rozcięcie, usunięcia pęcherzy i ponowne sklejenie rozciętej papy (dach D5),
- h) demontaż krat wentylacyjnych w kominach i ścianie.

Ww. zakres rozbiórki należy dostosować do poszczególnych połaci dachu i realizować zgodnie z zastanym stanem.

Należy zdemontować wszystkie obróbki połaci oraz kominki wentylacyjne pokrycia dachowego. Podłoże należy oczyścić poprzez zamykanie oraz mycie myjką ciśnieniową typu karcher. W przypadku występowania pęcherzy należy je usunąć.

2) wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej NRO (710m2) wraz z wykonaniem obróbek blacharskich attyk i kominów (dach D1, D5, D8 i D9):

- a) gruntowanie podłoża pod papę termozgrzewalną,
- b) pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe z wywinięciami – papa termo zgrzewalna NRO,
- c) montaż kominków wentylacyjnych na dachach krytych papą,
- d) montaż płyt OSB - attyki, pas rynnowy, kominy (dach D5, D8),
- e) obróbki wiatrownice (dach D1), attyki, kominy, pas podrynnowy z blachy ocynkowanej powlekanej,
- f) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku,
- g) rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku,
- h) zabezpieczenie otworów kominowych siatką,
- i) kratki wentylacyjne prostokątne w kanałach murowanych w kominach i ścianie.

3) ewentualna wymiana uchwytów i systemu mocowania instalacji teletechnicznej i oświetleniowej.

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję i izolacje termiczne obiektu. Zachowuje się ukształtowanie nachylenia połaci dachowych wraz z układem odprowadzenia wód opadowych.

Szczegółowy zakres prac zawiera specyfikacja wykonania robót stanowiąca załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

Wymagania wobec wykonawcy

1. Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, związanych z odwodnieniem, robót nawierzchniowych, towarzyszących, wykończeniowych, związanych z oznakowaniem, zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszym zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego, odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za przekazany teren budowy oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oświaty oraz zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich w przypadku ich dostępności.
6. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (Podwykonawcy). Koszty napraw wszelkich uszkodzeń obciążają Wykonawcę.
8. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, przepisów przeciwpożarowych.
9. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy - w 2 egz. w formie papierowej.
10. Przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów. Wszelkie opłaty za zużyte media obciążają Wykonawcę.
11. Usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego

i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania.

- 12.** Uzyskanie na swój koszt wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa decyzji administracyjnych, zaświadczeń, oświadczeń, uzgodnień czy też innych dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.
- 13.** Poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.
- 14.** Przywrócenie placu i zaplecza budowy do stanu co najmniej sprzed rozpoczęcia prac.
- 15.** Oznakowanie placu budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego.
- 16.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z przepisami prawa gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Koszty związane z transportem i zagospodarowaniem odpadów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych, budowlanych ponosi w całości Wykonawca.
- 17.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, atestów, certyfikatów itp.
- 18.** Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, na tą okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość (wg stawek cen z kosztorysu ofertowego),
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 19.** Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz

uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

20. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszego zamówienia oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 3 lat od dokonania ostatniej płatności.
21. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
22. Sporządzenie planu BIOZ.
23. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonane prace oraz na zastosowane materiały na okres 36 miesięcy. W okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na przedmiot umowy, Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości zadania. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami zainstalowanych urządzeń i wymianą niezbędnych ich elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego. Przeglądy należy potwierdzić protokołem. Koszty przeglądów obciążać będą Wykonawcę. Prace nieuwjęte w dokumentacji projektowej należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Podstawy wykluczenia z postępowania

1. O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu**.
2. Zgodnie z artykułem 7 ustawy 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub z konkursu zamawiający **wyklucza**:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w artykule 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;

- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w artykule 7 punkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu artykułu 3 ustawy 1 punkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w artykule 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. Rozporządzenia, o których mowa w powyższych pkt 1–3 to:
 - a) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi;
 - b) Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu.

2. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) wykonawca powinien posiadać doświadczenie w realizacji projektów budowlanych podobnych do zlecanego zadania i udokumentować minimum dwie takie prace w formie referencji;
 - 2) posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym (informacja z KRS lub CEiDG);
 - 3) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - 4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 5) wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) związane z działalnością budowlaną, które pokryje ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji projekt;
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów metodą warunku spełnia lub nie spełnia.
4. W przypadku niespełniania przez Wykonawcę ww. warunków, jego oferta będzie odrzucona i nie będzie oceniana.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wraz z ofertą:
 - 1) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w realizacji podobnych zamówień. Wymagane jest przedstawienie referencji od minimum dwóch wcześniejszych zamawiających potwierdzających wykonanie prac budowlanych o podobnej skali i charakterze;
 - 2) Wykonawca musi posiadać ważną rejestrację działalności gospodarczej. Może to być wpis do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG);

- 3) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) związane z działalnością budowlaną, które pokryje ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji projektu;
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie artykułu 7 ustawy 1 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 3;
- 5) Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym - załącznik nr 4;
- 6) Klauzulę informacyjną z art. 13 RODO - załącznik nr 5;

3. Wymagania ogólne:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna zostać złożona w postaci pisemnej.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze lub pismem odręcznym.
- 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego kopii poświadczoną notarialnie.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Oferta musi zawierać wszystkie składniki kosztów.
- 7) Za datę wpływu uznaje się datę faktycznego dostarczenia oferty Zamawiającemu, w godzinach pracy sekretariatu.
- 8) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 9) Oferta obejmować będzie pełny zakres oraz koszty przedmiotu zamówienia.

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14 października 2024 roku do godz. 9:00** osobiście w Szkole Podstawowej nr 2 w Tuszynie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Termin wykonania zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
 - 1) Od momentu podpisania umowy do zakończenia robót związanych z realizacją zadania i dokonania ostatecznego odbioru. Przewidywany termin realizacji inwestycji: do dnia 29 listopada 2024 roku.

Zamawiający wskazuje datę planowanego terminu zakończenia realizacji zamówienia, albowiem wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną, z uwagi na finansowanie zamówienia środkami zewnętrznymi (dofinansowanie z urzędu gminy) dla którego wyznaczony jest określony termin realizacji.
 - 2) Przez termin realizacji zamówienia rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych, jak również pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

Opis kryteriów oceny ofert

1. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta przedstawiająca najniższą cenę.
2. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się: cena 100%. Wybór nastąpi w oparciu o cenę brutto. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i powinna być tak skalkulowana, aby obejmowała wszystkie niezbędne koszty wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia.

Dodatkowe informacje

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w formie

- przelewu w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać ich do uzupełnienia oferty.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed upływem terminu na złożenie ofert, możliwości przedłużenia terminu złożenia ofert oraz możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
 5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert.
 6. O wybraniu oferty i terminie podpisania umowy Wykonawca poinformowany zostanie telefonicznie.
 7. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem szkoły z tytułu otrzymania niniejszego zapytania oferowanego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.
- 8. Osoba do kontaktu z Wykonawcą:**

Patrycja Jędrachowicz tel. 663-524-339

E-mail: kierownik@sp2tuszyn.pl

Załączniki

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym

Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Załącznik nr 6 - Przedmiar robót

Załącznik nr 7 - Projekt remontu pokrycia dachowego budynku szkoły

Załącznik nr 8 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
(STWiORB)

Załącznik nr 9 - Rzut dachu