



12 -03- 2020

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl
ZN.5142.87.2019[Bab]-1

Zielona Góra,

**Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy
im. Janusza Korczaka w Babimoście
ul. Kargowska 61
66-110 Babimost**

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.12.2019 r. złożonego przez Pana Bogdana Radnego, reprezentującego Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Babimoście,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost wpisanej do rejestru wraz z miastem, jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy nr rejestru 88 i 2177, polegających na termomodernizacji budynku administracyjno-edukacyjnego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka na działce nr 623/1, obręb 0001 w Babimoście, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Stanisława Kruchlika, mgr inż. arch. Karolinę Radną, mgr inż. arch. Jakuba Marczewskiego, mgr inż. Bogdana Radnego w styczniu 2020 r.

Termin ważności pozwolenia - 31 grudnia 2023 roku

uzasadnienie

W dniu 31.12.2019 r. Pan Bogdan Radny, reprezentujący Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Babimoście, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost wpisanej do rejestru wraz z miastem, jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy nr rejestru 88 i 2177, polegających na termomodernizacji budynku administracyjno-edukacyjnego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka na działce nr 623/1, obręb 0001 w Babimoście.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wynikają z faktu, że budynek objęty inwestycją, zlokalizowany jest na terenie strefy ochrony

(art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych, określonych przepisami prawa pozwoleń i decyzji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI
12-03-2020

STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

K. Domagalska
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
K. Domagalska
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. adresat na adres Pełnomocnika Pana Bogdana Radnego, Pracownia Projektowo-Uslugowa, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 83, 66-110 Babimost wraz z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Stanisława Kruchlika, mgr inż. arch. Karolinę Radną, mgr inż. arch. Jakuba Marczewskiego, mgr inż. Bogdana Radnego w styczniu 2020 r. (1 egz.)
2. a/a (13783, 00769) B.Żok *zok*

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
Dz. U. z 2019, poz. 1000 ze zm)
Inspektor ochrony zabytków Barbara Żok

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa nadana inwestycji.

Termomodernizacja i kolorystyka elewacji budynku administracyjnego
Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście

1.2. Adres inwestycji.

Babimost, ul. Kargowska 61
Działka ewidencyjna nr 623/1
obręb ewidencyjny: 0001,
Jednostka ewidencyjna: 080901_4, Babimost - miasto

1.3. Inwestor i adres.

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza
Korczaka ul. Kargowska 61, 66-110 Babimost

1.4. Podstawa opracowania.

- Program inwestora.
- Wizja lokalna.
- Mapa zasadnicza.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem.
- Inwentaryzacja własna
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 462, z póź.zmianami.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz.719, z póź.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012 nr 0 poz.463).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2015 poz.1422 z póź. zmianami)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018r. poz. 1202 z póź. zmianami),

1.5. Zamówienia publiczne.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nieuwzględnionych w przedmiarze robót, wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Wszelkie, podane w niniejszym projekcie a także kosztorysie, nazwy materiałów i urządzeń, znaki towarowe itp., mają charakter przykładowy i zostały wykorzystane w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i, lub, wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń "równoważnych", przez które rozumie się elementy, które przedstawia opis przedmiotu, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez projektantów, oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

1.6. Określenie przedmiotu i zakresu opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji i kolorystyki elewacji istniejącego budynku administracyjnego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście, zlokalizowanego na działce nr 623/1 w Babimoście.

Zakres opracowania obejmuje wszystkie niezbędne elementy do prawidłowego wykonania projektowej inwestycji, a w szczególności termoizolacje murów zewnętrznych budynku w poziomie podziemia, piwnic i kondygnacji wyższych a także termoizolację połączeń dachu poddasza oraz szereg robót towarzyszących.

1.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U. poz.290 z 08.05.2016r. oraz §12 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Rozporządzenie MGBiGW z dnia 01.01.2014 z późniejszymi zmianami.

1.8. Kategoria geotechniczna.

Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane nie wykraczają poza obrys budynku, nie projektuje się dodatkowego posadowienia, nie wprowadza się dodatkowych obciążeń oraz zmian w sposobie użytkowania stąd, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.09.1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.nr 126/98 poz.839), odstąpiono od oceny kategorii geotechnicznej.

1.9. Opis stanu istniejącego budynku.

Przedmiotem opracowania jest budynek administracyjny Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście.

Funkcja obiektu – budynek użyteczności publicznej.

Budynek administracyjny – obiekt istniejący, budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wykonany tradycyjnej technologii murowanej.

Stropy drewniane belkowe, strop nad piwnicą ceglany na belkach stalowych typu Klein.

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej.

Stan techniczny konstrukcji dobry.

Pokrycie dachu dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę.

1.10. Ocena stanu technicznego.

Projektowane roboty budowlane nie naruszają elementów konstrukcji istniejącej i nie wprowadzają dodatkowych obciążeń.

W wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych i poczynionych w trakcie ich trwania obserwacji, oględzin i pomiarów, dokonano oceny aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów i stwierdzono, że budynek znajduje się z dobrym stanie technicznym i nadaje się do projektowanej inwestycji.

1.11. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie otoczenia, zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Babimost. Zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Babimost wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 88.

1.12. Dane powierzchniowo kubaturowe.

I.p.	Nazwa	Ilość	
[-]	[-]	[jedn]	[-]
1.	Ilość kondygnacji nadziemnych	2	szt.
2.	Ilość kondygnacji podziemnych /podpiwniczenie/	1	szt.
3.	Ilość klatek schodowych	2	szt.
4.	Ilość izb	9	szt.
5.	Wymiary w rzucie	30,25 x 10,24	m
6.	Wymiary w rzucie z uwzględnieniem ryzalitów	30,25 x 11,54	m
7.	Wysokość budynku	11,95	m
8.	Powierzchnia użytkowa, netto	731,2	m ²
9.	Powierzchnia zabudowy	315,3	m ²
10.	Kubatura	3062,6	m ³

2. UWAGI

Budynek ogrzewany tradycyjnie, za pomocą wodnej instalacji centralnego ogrzewania, źródło ciepła stanowi kotłownia gazowa – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na własny teren utwardzony - bez zmian.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 623/1 stanowi obszar zagospodarowany oraz zabudowany budynkami administracyjnym, gospodarczymi i pomocniczymi.

Teren urządzony i zagospodarowany ciągami pieszo – jezdny, parkingiem oraz zielenią niską, obszar ogrodzony oraz oświetlony.

Dostęp do drogi publicznej, istniejący, bezpośredni, od strony zachodniej, z ulicy Kargowskiej.

Teren działki jednolity, równinny i wyniesiony na ok. 82,00 m n.p.m.

Działka graniczy:

- od strony zachodniej z drogą wojewódzką – ul. Kargowską, dz. dr nr 650/2
- od strony północnej z drogą publiczną – ul. Sportową, dz. dr nr 622
- od strony północnej z drogą wewnętrzną, dz. nr 623/8
- od strony północno-wschodniej z dz. nr 623/9 oraz 623/7
- od strony wschodniej z dz. nr 624
- od strony południowej z dz. nr 643, dz. nr 644/1 oraz dz. nr 645/1

Na terenie działki, znajduje się, m.in., istniejący budynek administracyjny - przedmiot opracowania.

Budynek posiada dwa wejścia od strony północno-wschodniej.

Do obu wejść doprowadzone są utwardzone ciągi piesze.

Główna bryła budynku objętego opracowaniem ma wymiary: 30,25 x 10,24 m

Maksymalne wymiary budynku, uwzględniające ryzality i komin zewnętrzny: 30,25 x 11,54 m

3.2. Usytuowanie obiektu.

Bez zmian.

3.3. Ogrodzenie.

Bez zmian.

3.4. Bilans mas ziemnych.

Bez zmian.

3.5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie projektuje się.

3.6. Układ komunikacyjny.

Pozostawia się istniejący układ komunikacyjny bez zmian.

3.7. Sieci uzbrojenia terenu.

Bez zmian.

3.8. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę.

Bez zmian.

3.9. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Bez zmian.

3.10. Zestawienie powierzchni

Lp.	Element	Ilość	Zawartość procentowa w powierzchni działki
[-]	[-]	[m ²]	[%]
1.	Powierzchnia działki nr 623/1	4088	100
2.	Powierzchnia zabudowy		
	- budynek administracyjny	314	8
	- inne budynki gospodarcze łącznie	329	8
	powierzchnia zabudowy budynków:	643	16
3.	Powierzchnie utwardzone	1174	29
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	2271	55

3.11. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie otoczenia, zabytkowego zespołu urbanistycznokrajobrazowego miasta Babimost. Zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Babimost wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 88.

3.12. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren działki nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

3.13. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i ich otoczenia.

3.13.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

3.13.2. Odpady stałe.

W niniejszym opracowaniu nie przewiduje się znacznie odbiegających od standardowych, ilości gromadzenia odpadów i nieczystości, dla których należałoby przewidzieć urządzenia do utylizacji.

3.13.3. Emisja hałasu oraz wibracji.

Projektowane roboty budowlane, ze względu na funkcję i wyposażenie, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

3.13.4. Wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody

powierzchniowe i podziemne. Zaprojektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowego zacielenia otoczenia, zaprojektowane elementy nie występują poza obrys zewnętrzny obiektu.

Nie wprowadza się zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i powierzchniami ciągów pieszo-jezdnymi.

3.14. Interesy osób trzecich.

Projektowane roboty budowlane, założony sposób ich realizacji oraz lokalizacja na terenie działki, nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

3.15. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Dla przedmiotowej inwestycji nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W związku z powyższym odstąpiono od analiz.

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

4.1. Podstawa opracowania.

Opis techniczny projektu opracowano wg rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja i kolorystyka elewacji budynku administracyjnego.

Dotychczasowa funkcja obiektu – budynek administracyjny – funkcja obiektu bez zmian.

Program użytkowy budynku - bez zmian.

4.3. Forma architektoniczna i funkcja.

Przedmiotem opracowania jest budynek administracyjny Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście. Budynek o podstawowej funkcji administracyjnej z pomieszczeniami technicznymi oraz pomocniczymi. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

Bryła budynku opisana jest na prostokącie, z ryzalitami na elewacji wschodniej i zachodniej.

Dach naczółkowy – dach dwuspadowy z naczółkami.

Ryzalitty od strony elewacji frontowej zakończone dachem dwuspadowym.

Ryzalitty od strony elewacji tylnej zakończone dachem wielospadowym.

W połaci dachu występują wole oka.

Pokrycie dachu dachówka ceramiczna, karpiówka układana w koronkę.

4.4. Projektowane rozwiązania architektoniczno - budowlane.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji i kolorystyki budynku administracyjnego. Celem projektu jest poprawa izolacyjności termicznej przegród budowlanych oraz poprawa skuteczności energetycznej budynku, a także poprawa walorów estetycznych obiektu budowlanego.

Układ oraz kolorystyka elewacji zgodnie z opracowaniem graficznym.

4.5. Właściwości cieplne przegród budowlanych:

I.p.	Kondygnacja	Izolacja	Grubość elementu	Współ. przewodzenia λ
[-]	[-]	[-]	[cm]	[W/m ² K]
1.	Kondygnacje przyziemia Piwnice i cokół	Styropian TERMONIUM fundament	10	0,031
2.	Kondygnacje nadziemne, Parter, piętro i poddasze	Styropian TERMONIUM PLUS Fasada	12cm	0,031

Dla przyjętych materiałów, współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych wynosi: $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$, tym samym spełniono warunki załącznika nr 2 pkt.1. ppkt.1.1 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4.6. Program robót budowlano – remontowych.

Roboty ziemne i fundamentowe na zewnątrz budynku:

- rozebrać istniejącą opaskę z płytek chodnikowych od strony elewacji frontowej,
- rozebrać fragmenty ciągów pieszo-jezdnych wokół budynku na szerokość ca.60-100cm.
- odkopać mury fundamentowe budynku na głębokość 100 cm i szerokość 50cm,
- oczyścić mury fundamentowe za pomocą szczotek drucianych i wody pod ciśnieniem,
- przykleić płyty styropianowe gr.10cm, o współczynniku przewodzenia **$\lambda=0,031[\text{W/m}^2\text{K}]$**
- wykonać warstwę zbrojącą z siatki i kleju
- na styropianie wykonać dwukrotnie izolację pionową z mas dyspersyjnych typu Dysperbit lub tożsame.
- zasypać wykopy
- elewacja północna i wschodnia = odtworzyć chodniki z kostki betonowej, materiał z rozbiórki,
- od strony elewacji południowej wykonać chodnik z kostki betonowej gr.6cm, typu BEHATON, na podsypce piaskowej, w obrzeżu chodnikowym 6x20x100cm – szerokość chodnika jak istniejący, materiał nowy,
- od strony elewacji frontowej, wykonać opaskę o szerokości 60cm, z kostki betonowej typu BEHATON gr.6cm, na podsypce piaskowej, w obrzeżu chodnikowym gr.6cm (6x20x100cm).
- **elewacja frontowa – opaskę obniżyć o ca.5cm w stosunku do okien piwnicznych.**
- **pozostałe elewacje – wykonać min2-5cm progi pomiędzy opaską a oknami piwnicznymi.**
- **opaski wykonać z 3% spadkiem w kierunku od budynku na zewnątrz.**

Część nadziemna - cokół:

- oczyścić cokół z farb przy użyciu szczotek drucianych
- skuć rolkę ceglaną dla wyrównania powierzchni
- zagruntować powierzchnię murów,
- wykonać termoizolację z płyt styropianowych gr.10cm, o współ. przewodzenia **$\lambda=0,031[W/m^2K]$**
- wykonać warstwę zbrojącą z siatki i kleju
- ułożyć płytki klinkierowe na kleju w kolorze naturalnym, ceglastym, spoina szara.

Część nadziemna – powyżej cokołu:

- skuć tynki,
- powierzchnie murów zagruntować
- wykonać termoizolację z płyt styropianowych gr.12cm, o współ. przewodzenia **$\lambda=0,031[W/m^2K]$**
- wykonać warstwę zbrojącą z siatki i kleju
- wykonać tynk mineralny, typu baranek, o grubości ziarna 2mm,
- elewację malować farbami silikonowymi,

Ościeża okien:

- skuć tynki ościeży,
- powierzchnie murów zagruntować,
- osadzić przyokienne listwy dylatacyjne,
- wykonać termoizolację ościeży okien styropianem grubości minimum 2cm.

Opaska wokół okien:

- wokół okien zaprojektowano profil pionowy i nad okienny, o wymiarach 120x35mm, typu LS-16, f-my BEST DEKOR lub tożsame,
- profile zamontować po wykonaniu termoizolacji właściwej,
profile szpachlować na gładko, malować farbą silikonową, okna parteru - profile styropianowe zamontować z trzech stron, zakończyć na linii parapetów,
- okna piętra - profile styropianowe zamontować z trzech stron, zakończyć na linii parapetów, pod parapetami będzie przebiegać gzyms międzypiętrowy,

Podokienniki parter:

- zdemontować istniejące podokienniki z blachy,
- skuć podbudowę betonową podokienną
- wykonać spadki podokienne betonu,
- wykonać poziomą izolację z wełny mineralnej dla montażu podokienników
- osadzić nowe podokienniki z blachy aluminiowej powlekanej proszkowo,
- nowe podokienniki wyprofilować rąbek stojący i wsunąć pod okno,
- parapety i obróbka blacharska gzymsu ze spadkiem 5%,

Podokienniki piętro:

- zdemontować istniejące podokienniki z blachy,
- skuć podbudowę betonową podokienną
- skuć istniejący gzyms
- wykonać termoizolację właściwą,
- zamontować nowy, projektowany gzyms z prefabrykowanych profili styropianowych,
- **gzyms między piętrowy przebiega bez przerw pod oknami,**
- wykonać poziomą izolację z wełny mineralnej dla montażu podokienników
- osadzić nowe podokienniki z blachy aluminiowej powlekanej proszkowo,
- nowe podokienniki wyprofilować rąbek stojący i wsunąć pod okno,
- obróbka blacharska gzymsu łączy się z podokiennikami okien piętra, stanowi całość, - parapety i obróbka blacharska gzymsu ze spadkiem 5%,

Gzyms międzypiętrowy:

- zaprojektowano gzyms międzypiętrowy, który jednocześnie jest gzymsem podparapetowym,
- wykonać z profili styropianowych, o wymiarach 150x50mm, typu GP-05, f-my BEST DEKOR lub tożsame,
- skuć istniejący gzyms, wykonać termoizolacje murów zewnętrznych, zamontować projektowany gzyms z prefabrykowanych profili styropianowych, profil szpachlować na gładko i malować farbą silikonową,

gzyms między piętrowy, przebiega bez przerw również pod oknami, na całym gzymsie wykonać obróbkę blacharską z blachy aluminiowej powlekanej proszkowo, jak podokienniki,

- parapety i obróbka blacharska gzymsu ze spadkiem 5%.

Gzyms pod dachem:

- zaprojektowano gzyms pod dachem z profili styropianowych, o prostokątnym przekroju i wymiarach 200x20mm, wykonać z elementów prefabrykowanych,
- skuć istniejący gzyms,
- wykonać termoizolacje murów zewnętrznych,
- zamontować projektowany gzyms z prefabrykowanych profili styropianowych,
- profil szpachlować na gładko i malować farbą silikonową,

Zespoły wejściowe:

- przy drzwiach wejściowych wykuć istniejące okienka,
- po wykuciu okien otwory okienne zamurować i otynkować,
- wykuć istniejące drzwi wejściowe, osadzić nowe,
- ościeża wejścia – wykonać termoizolacje ze styropianu grubości min.3cm, ułożyć płytki klinkierowe na kleju w kolorze naturalnym, ceglastym, spoina szara.
- lico portalu wejściowego - wykonać termoizolację murów, gr. styropianu 12cm,
- obudowę zespołu wejściowego wykonać z płytek klinkierowych na kleju w kolorze, naturalnym, ceglastym, spoina szara, wg rysunków
- uwaga spoiny poziome ościeża i frontu w jednej linii,

- wykonać zadaszenie wejścia o wymiarach 20x120cm, z szyby bezpiecznej, nietłukącej, typu P2, VSG 66.3 ESG, typu float, 2x6mm, min. 3xfolia, na zawiesiach ze stali nierdzewnej,

Stolarka drzwiowa

- zaprojektowano nowe drzwi wejściowe do budynku
- wykonać z profili aluminiowych, tzw. ciepłych,
- zamontować zawiasy wraz z systemem samo zamykania,

- dwa zamki atestowane, antywłamaniowe, pochwyty skrzydła oszklone jedną taflą szkła szyba matowa z grafiką wg rysunków, szyba bezpieczna P2, antywłamaniowa, kierunek otwierania drzwi na zewnątrz, lewe,
- próg wejściowy wykonać z kamienia granitowanego, gr.30mm, powierzchnia płomieniowana, - zamontować odbojniki

Komin nieczynny, zewnętrzny:

- rozebrać zewnętrzny komin z cegły, roboty rozbiórkowe wykonywać sukcesywnie, rozbierając warstwy cegieł od góry do dołu, **zabrania się wyburzania,**
- komin rozebrać łącznie z fundamentowaniem do poziomu przyłączenia do budynku,
- zamurować przejście komina do piwnicy w murze zewnętrznym,
- wykonać termoizolację pod ziemią, wg opisu poniżej,
- uzupełnić drewniane elementy dachu i ryzalitu
- uzupełnić obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej, gr.0,7mm, jak istniejące,
- uzupełnić wiatroizolację,
- uzupełnić rynny $\varnothing 150$ z blachy tytanowo – cynkowej gr.0,7mm, jak istniejące,
- uzupełnić dachówkę karpiówkę, układ w koronkę, rodzaj, kolor jak istniejąca (ceglasty),

Nowy wkład kominowy do kotłów kondensacyjnych:

- zamontować nowy wkład kominowy do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, systemowy, powietrzno – spalinowy, $\eta = 80/125$, wkład nadciśnieniowy, zestaw kompletny, długość komina 13,0m, z przyłączeniem do istniejącego pieca Immergaz Victrix PRO 80 2 ERP 73kW.
- wykonać nowe przekucie dla przyłączenia do komina,
- nowy wkład kominowy osadzić w istniejącym kominie wentylacyjnym, wg wskazania,
- istniejący komin wentylacyjny – komin murowany do wysokości połaci dachu, nieprzechodni przez dachówkę, wykonać przejście komina ponad pokrycie dachu za pomocą dachówek systemowych, osadzić dodatkową dachówkę wentylacyjną, podłączyć do istn.komina wentylacyjnego, dokonać sprawdzenia i odbioru instalacji kominowej przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

Elementy inne:

- wykuć i usunąć kraty okienne,
- z murów zewnętrznych usunąć wszelkie elementy instalacji elektrycznych oraz kable prowadzone na murach na zewnątrz,
- na elewacjach, osadzić lampy zewnętrzne typu LUG Rotunda 2 LED, 17W, usytuowanie wg rysunków,

Elementy instalacji elektrycznych:

- instalacja odgromowa,
- zwody pionowe instalacji odgromowej zdemontować,
- w warstwie izolacji termicznej zamontować zwody pionowe instalacji odgromowej **w rurkach PCV o grubości ścianki min.3mm,**
- w warstwie izolacji termicznej osadzić złącza kontrolne
- po zakończeniu wykonać badania i pomiary,

- zaprojektowano oświetlenie dekoracyjne elewacji z lamp typu LUG Rotunda 2 LED, 17W, - lokalizacja lamp wg rysunków
- sterowanie lampami automatycznie, programatorem pogodowym, wbudowanym w rozdzielnicę główną na klatce schodowej B.
- roboty instalacyjne wykonać zgodnie z PN-EN 62305-1.

5. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie projektowane prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I wydawnictwo Arkady, zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i

Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych /Dz. U. Nr 107 poz.679/.

Roboty poprzedzić sprawdzeniem stanu istniejącego z założonymi warunkami w projekcie. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają konsultacji i zgody projektanta.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

STRONA TYTUŁOWA

6.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Termomodernizacja i kolorystyka elewacji budynku administracyjnego MOW

6.2. Imię i nazwisko oraz adres inwestora.
MOW w Babimoście
Ul.Sportowa 1, 66-110 Babimost

6.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta
sporządzającego informację. mgr inż. Bogdan Radny

6.4. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego, oraz kolejność wykonywania robót.

Zamierzeniem inwestycyjnym są roboty budowlane remont dachu budynku istniejącego.

Budowa będzie realizowana jednoetapowo, kolejność wykonywania:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu
- Roboty rozbiórkowe, wykopy płytkie
- Roboty izolacyjne części podziemnych
- Roboty izolacyjne części nadziemnych
- Roboty izolacyjne poddasza
- Roboty wykonywane na wysokościach - Roboty tynkowe, malarskie -
Porządkowanie terenu.

6.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Brak.

6.6. Zagrożenia wynikające z zagospodarowania działki.

Budynek użyteczności publicznej, zakład opieki chronionej.

W trakcie realizacji robót budynek będzie w ciągłym użytkowaniu.

6.7. Przewidywane zagrożenia wynikające z realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

- Prowadzenie robót na terenie czynnego obiektu.

- Prowadzenie robót w obecności maszyn samojezdnych typu pojazdy ciężarowe, pojazdy dostawcze, dźwigi kołowe,
- Montaż elementów prefabrykowanych
- Roboty inne, przy użyciu urządzeń mech. i elektromech. typu: betoniarka, piła stołowa lub motorowa do drewna, pilarki kątowe,
- W przypadku zmiennych warunków atmosferycznych, np. intensywne opady deszczu, śniegu, zachować szczególną ostrożność przy robotach wymagających przemieszczania się po śliskich elementach,
- P.poż - należy zabezpieczyć sprzęt p.poż. i stały dopływ wody.
- Ograniczyć dostęp osób postronnych na teren budowy.

6.8. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Przygotować i zatwierdzić projekt organizacji budowy, projekt organizacji ruchu w tym harmonogramy prowadzenia robót. Oznakować i wydzielić, przed dostępem osób nieupoważnionych, cały teren budowy.

Teren przeznaczony pod wykopy należy dodatkowo w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować. Oznakować i zabezpieczyć miejsce poboru energii elektrycznej. Wydzielić stanowisko robocze przygotowania. Urządzenia mechaniczne typu betoniarka wyposażać w instrukcję obsługi oraz wyznaczyć osobę upoważnioną do obsługi urządzenia.

6.9. Instruktaż pracowników.

Instruktażem należy objąć wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie, a w szczególności wykonujących prace na wysokościach. Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzić z każdym, nowo zatrudnionym na budowie pracownikiem, tzw. szkolenie stanowiskowe w zakresie BHP i P.POŻ. poza tym, w obowiązku kierownika jest prowadzenie rejestru przeprowadzonych szkoleń. Załoga zatrudniona w przedsiębiorstwie, zgodnie z Ustawą „Kodeksu Pracy“, przechodzi ciąg szkoleń w zakresie BHP i P.POŻ. począwszy od szkoleń wstępnych przez szkolenia okresowe a na specjalistycznych skończywszy.

Oprócz tego prowadzone jest tzw. „Badanie ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy“ w określonych terminach.

6.10. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały budowlane przechowywane będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra INFRASTRUKTURY w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.11. Środki zabezpieczające, oraz wskazania do bezpiecznego wykonania robót.

- Stosować rusztowania i zabezpieczenia przy robotach na wysokościach.
- Zabezpieczyć teren przeznaczony pod zaplecze budowy oraz teren w bezpośredniej bliskości wykonywania robót.
- Stosować materiały z atestami.
- Urządzenia mechaniczne obsługiwać zgodnie z DTR.
- Wszystkie instrukcje, atesty i inne dokumenty budowy zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- Przy stosowaniu nietypowych elementów roboty wykonywać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi wraz z nimi.

6.12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji.

Wszelkie dokumentacje budowy, dziennik budowy, protokoły sprawdzeń i badań, dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do eksploatacji na budowie przechowywane będą w biurze budowy przez kierownika budowy.

6.13. Przepisy BHP. W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa robót, których szczegółowy opis przedstawiono w :

- Dz. U. Nr 106 z 2000 r.
- Dz. U. Nr 129 z 2001 r.
- Dz. U. Nr 108 z 2002 r.
- Dz. U. Nr 47 z 2003 r.

7. RYSUNKI.

- 01 – Plan usytuowania
- 02 – Kolorystyka – elewacja wschodnia
- 03 – Kolorystyka – elewacja zachodnia
- 04 – Kolorystyka – elewacje boczne
- 05 – Elewacja wschodnia
- 06 – Elewacja zachodnia
- 07 - Elewacje boczne
- 08 – Zestawienie stolarki, detal.