

Umowa (wzór)

zawarta dnia pomiędzy:

Województwem Lubuskim – Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Babimoście, ul. Kargowska 61, 66-110 Babimost NIP: 9730590332, reprezentowany przez:

..... Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Babimoście przy udziale Głównego Księgowego Pana/i

zwany dalej

„ZAMAWIAJĄCYM” a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy, pod numerem KRS

....., NIP, REGON

wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej) - reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.,

PESEL prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

..... siedzibą w, wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.

....., PESEL wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

.....,

2) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.

....., PESEL wpisanym do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP

....., REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą
....., z siedzibą w, przy ul.
....., NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – zwana dalej „PZP”), złożonej w postępowaniu pod nazwą:

**„Termomodernizacja i kolorystyka elewacji budynku administracyjnego,
Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Babimoście
przy ul. Kargowskiej 61”**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następujących prac:

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje termomodernizację - ocieplenie elewacji budynku administracyjnego:

1) Rozwiązania architektoniczno - budowlane.

Przedmiotem umowy jest termomodernizacja i kolorystyka budynku administracyjnego. Celem zadania jest poprawa izolacyjności termicznej przegród budowlanych oraz poprawa skuteczności energetycznej budynku, a także poprawa walorów estetycznych obiektu budowlanego.

Układ oraz kolorystyka elewacji zgodnie z opracowaniem graficznym.

2) Właściwości cieplne przegród budowlanych:

l.p.	Kondygnacja	Izolacja	Grubość elementu	Współ. przewodzenia λ
[-]	[-]	[-]	[cm]	[W/m ² K]

1.	Kondygnacje przyziemia Piwnice i cokół	Styropian TERMONIUM fundament	10	0,031
2.	Kondygnacje nadziemne, Parter, piętro i poddasze	Styropian TERMONIUM PLUS Fasada	12cm	0,031

Dla przyjętych materiałów, współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych wynosi: $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$, tym samym spełniono warunki załącznika nr 2 pkt.1. ppkt.1.1 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3) Roboty budowlano – remontowe.

a) Roboty ziemne i fundamentowe na zewnątrz budynku:

- rozebrać istniejącą opaskę z płytek chodnikowych od strony elewacji frontowej,
- rozebrać fragmenty ciągów pieszo-jezdných wokół budynku na szerokość ca.60-100cm.
- odkopać mury fundamentowe budynku na głębokość 100 cm i szerokość 50cm,
- oczyścić mury fundamentowe za pomocą szczotek drucianych i wody pod ciśnieniem,
- przykleić płyty styropianowe gr.10cm, o współczynniku przewodzenia $\lambda=0,031[\text{W/m}^2\text{K}]$ - wykonać warstwę zbrojącą z siatki i kleju
- na styropianie wykonać dwukrotnie izolację pionową z mas dyspersyjnych typu Dysperbit lub tożsame.
- zasypać wykopy
- elewacja północna i wschodnia = odtworzyć chodniki z kostki betonowej, materiał z rozbiorki,
- od strony elewacji południowej wykonać chodnik z kostki betonowej gr.6cm, typu BEHATON, na podsypce piaskowej, w obrzeżu chodnikowym 6x20x100cm – szerokość chodnika jak istniejący, materiał nowy,
- od strony elewacji frontowej, wykonać opaskę o szerokości 60cm, z kostki betonowej typu BEHATON gr.6cm, na podsypce piaskowej, w obrzeżu chodnikowym gr.6cm (6x20x100cm).
- elewacja frontowa – opaskę obniżyć o ca.5cm w stosunku do okien piwnicznych.
- pozostałe elewacje – wykonać min2-5cm progi pomiędzy opaską a oknami piwnicznymi.
- opaski wykonać z 3% spadkiem w kierunku od budynku na zewnątrz.

b) Cześć nadziemna - cokół:

- oczyścić cokół z farb przy użyciu szczotek drucianych
- skuć rolkę ceglaną dla wyrównania powierzchni
- zagruntować powierzchnię murów,
- wykonać termoizolację z płyt styropianowych gr.10cm, o współ. przewodzenia $\lambda=0,031[\text{W/m}^2\text{K}]$

- wykonać warstwę zbrojącą z siatki i kleju
- ułożyć płytki klinkierowe na kleju w kolorze naturalnym, ceglastym, spoina szara.

c) Cześć nadziemna – powyżej cokołu:

- skuć tynki,
- powierzchnie murów zagruntować
- wykonać termoizolację z płyt styropianowych gr.12cm, o współ. przewodzenia **$\lambda=0,031[W/m^2K]$**
- wykonać warstwę zbrojącą z siatki i kleju
- wykonać tynk mineralny, typu baranek, o grubości ziarna 2mm,
- elewację malować farbami silikonowymi,

d) Ościeża okien:

- skuć tynki ościeży,
- powierzchnie murów zagruntować,
- osadzić przyokienne listwy dylatacyjne,
- wykonać termoizolację ościeży okien styropianem grubości minimum 2cm.

e) Opaska wokół okien:

- wokół okien wykonać profil pionowy i nad okienny, o wymiarach 120x35mm, typu LS-16, f-my BEST DEKOR lub tożsame, profile zamontować po wykonaniu termoizolacji właściwej, profile szpachlować na gładko, malować farbą silikonową,
- okna parteru - profile styropianowe zamontować z trzech stron, zakończyć na linii parapetów,
- okna piętra - profile styropianowe zamontować z trzech stron, zakończyć na linii parapetów, pod parapetami będzie przebiegać gzyms międzypiętrowy,

f) Podokienniki parter:

- zdemontować istniejące podokienniki z blachy,
- skuć podbudowę betonową podokienną
- wykonać spadki podokienne betonu,
- wykonać poziomą izolację z wełny mineralnej dla montażu podokienników
- osadzić nowe podokienniki z blachy aluminiowej powlekanej proszkowo,
- nowe podokienniki wyprofilować rąbek stojący i wsunąć pod okno,
- parapety i obróbka blacharska gzymsu ze spadkiem 5%.

g) Podokienniki piętro:

- zdemontować istniejące podokienniki z blachy,
- skuć podbudowę betonową podokienną
- skuć istniejący gzyms
- wykonać termoizolację właściwą,
- zamontować nowy, projektowany gzyms z prefabrykowanych profili styropianowych,
- **gzyms między piętrowy przebiega bez przerw pod oknami.**
- wykonać poziomą izolację z wełny mineralnej dla montażu podokienników
- osadzić nowe podokienniki z blachy aluminiowej powlekanej proszkowo,

- nowe podokienniki wyprofilować rąbek stojący i wsunąć pod okno,
- obróbka blacharska gzymsu łączy się z podokiennikami okien piętrowy, stanowi całość,
- parapety i obróbka blacharska gzymsu ze spadkiem 5%.

h) Gzyms międzypiętrowy:

- wykonać gzyms międzypiętrowy, który jednocześnie jest gzymsem podparapetowym,
- wykonać z profili styropianowych, o wymiarach 150x50mm, typu GP-05, f-my BEST DEKOR lub tożsame,
- skuć istniejący gzyms, wykonać termoizolację murów zewnętrznych, zamontować projektowany gzyms z prefabrykowanych profili styropianowych, profil szpachlować na gładko i malować farbą silikonową, gzyms między piętrowy, przebiega bez przerw również pod oknami,
- na całym gzymsem wykonać obróbkę blacharską z blachy aluminiowej powlekanej proszkowo, jak podokienniki,
- parapety i obróbka blacharska gzymsu ze spadkiem 5%.

i) Gzyms pod dachem:

- wykonać gzyms pod dachem z profili styropianowych, o prostokątnym przekroju i wymiarach 200x20mm, wykonać z elementów prefabrykowanych,
- skuć istniejący gzyms,
- wykonać termoizolację murów zewnętrznych,
- zamontować projektowany gzyms z prefabrykowanych profili styropianowych,
- profil szpachlować na gładko i malować farbą silikonową,

j) Zespoły wejściowe:

- przy drzwiach wejściowych wykuć istniejące okienka,
- po wykuciu okien otwory okienne zamurować i otynkować,
- wykuć istniejące drzwi wejściowe, osadzić nowe,
- ościeża wejścia – wykonać termoizolację ze styropianu grubości min.3cm, ułożyć płytki klinkierowe na kleju w kolorze naturalnym, ceglastym, spoina szara..
- lico portalu wejściowego - wykonać termoizolację murów, gr. styropianu 12cm,
- obudowę zespołu wejściowego wykonać z płytek klinkierowych na kleju w kolorze, naturalnym, ceglastym, spoina szara, wg rysunków
- uwaga spoiny poziome ościeża i frontu w jednej linii.
- wykonać zadaszenie wejścia o wymiarach 20x120cm, z szyby bezpiecznej, nietłukącej, typu P2, VSG 66.3 ESG, typu float, 2x6mm, min. 3xfolia, na zawiesiach ze stali nierdzewnej,

k) Stolarka drzwiowa

- zamontować nowe drzwi wejściowe do budynku
- wykonać z profili aluminiowych, tzw. ciepłych,
- zamontować zawiasy wraz z systemem samo zamykania,
- dwa zamki atestowane, antywłamaniowe, pochwyty skrzydła oszklone jedną taflą szkła szyba matowa z grafiką wg rysunków, szyba bezpieczna P2, antywłamaniowa, kierunek otwierania drzwi na zewnątrz, lewe,
- próg wejściowy wykonać z kamienia granitowanego, gr.30mm, powierzchnia płomieniowana, - zamontować odbojniki

l) Komin nieczynny, zewnętrzny:

- rozebrać zewnętrzny komin z cegły, roboty rozbiórkowe wykonywać sukcesywnie, rozbierając warstwy cegieł od góry do doły, **zabrania się wyburzania**,
- komin rozebrać łącznie z fundamentowaniem do poziomu przyłączenia do budynku,
- zamurować przejście komina do piwnicy w murze zewnętrznym,
- wykonać termoizolację pod ziemią, wg opisu poniżej,
- uzupełnić drewniane elementy dachu i ryzalitu
- uzupełnić obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej, gr.0,7mm, jak istniejące,
- uzupełnić wiatroizolację,
- uzupełnić rynny $\varnothing 150$ z blachy tytanowo – cynkowej gr.0,7mm, jak istniejące,
- uzupełnić dachówkę karpiovkę, układ w koronkę, rodzaj, kolor jak istniejąca (ceglasty),

m) Nowy wkład kominowy do kotłów kondensacyjnych:

- zamontować nowy wkład kominowy do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, systemowy, powietrzno – spalinowy, fi= 80/125, wkład nadciśnieniowy, zestaw kompletny, długość komina 13,0m, z przyłączeniem do istniejącego pieca Immergaz Victrix PRO 80 2 ERP 73kW.
- wykonać nowe przekucie dla przyłączenia do komina,
- nowy wkład kominowy osadzić w istniejącym kominie wentylacyjnym, wg wskazania,
- istniejący komin wentylacyjny – komin murowany do wysokości połaci dachu, nieprzechodni przez dachówkę, wykonać przejście komina ponad pokrycie dachu za pomocą dachówek systemowych, osadzić dodatkową dachówkę wentylacyjną, podłączyć do istn.komina wentylacyjnego, dokonać sprawdzenia i odbioru instalacji kominowej przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

n) Elementy inne:

- wykuć i usunąć kraty okienne,
- z murów zewnętrznych usunąć wszelkie elementy instalacji elektrycznych oraz kable prowadzone na murach na zewnątrz,
- na elewacjach, osadzić lampy zewnętrzne typu LUG Rotunda 2 LED, 17W, usytuowanie wg rysunków,

o) Elementy instalacji elektrycznych:

- instalacja odgromowa,
- zwody pionowe instalacji odgromowej zdemontować,
- w warstwie izolacji termicznej zamontować zwody pionowe instalacji odgromowej **w rurkach PCV o grubości ścianki min.3mm**,
- w warstwie izolacji termicznej osadzić złącza kontrolne - po zakończeniu wykonać badania i pomiary,
- zamontować oświetlenie dekoracyjne elewacji z lamp typu LUG Rotunda 2 LED, 17W, - lokalizacja lamp wg rysunków
- sterowanie lampami automatycznie, programatorem pogodowym, wbudowanym w rozdzielnicę głównej na klatce schodowej B.
- roboty instalacyjne wykonać zgodnie z PN-EN 62305-1.

2. Szczegółowy zakres prac określa:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, zwana dalej „SIWZ”,

- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie – zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.), ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266, ze zm.) oraz spełniają wymagania określone w przepisach szczegółowych.

§ 2

Terminy

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Protokółarne przekazanie terenu robót dla wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dowodu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków.
3. Termin odbioru końcowego robót ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót ustala się do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.10.2020 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w

tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie,

- 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
- 3) odbioru terenu prac remontowych w terminie uzgodnionym w Umowie,
- 4) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
- 5) zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót,
- 6) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
- 7) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8) przestrzegania zasad ochrony środowiska,
- 9) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 10) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających,
- 11) prowadzenia dziennika budowy, będącej dokumentacją robót zrealizowanych.
 4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
 7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej polegającej na wykonywaniu prac remontowych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000 zł.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
9. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru, robót zanikających lub ulegających zakryciu.
10. Do wydawania wiążących poleceń Wykonawcy ze strony zamawiającego jest upoważniony inspektor nadzoru.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie,
- 2) wyznaczyć termin odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystąpić do odbioru w wyznaczonym terminie,
- 4) zapewnić nadzór inwestorski,
- 5) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:) oraz
 - 2) podatek od towarów i usług w wysokości zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

wynagrodzenie za roboty - prace - remontowe oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.

3. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w przepisach Kodeksu Cywilnego dotyczącego umowy o dzieło. W szczególności wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie mógł przewidzieć rozmiaru, lub kosztu prac.
4. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń, podpisany przez obie strony.
6. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń podpisanego przez obie strony.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia kar umownych wskazanych w §10.
10. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 6

Podwykonawstwo robót – remontowych

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace we własnym zakresie lub powierzyć Podwykonawcy zakres obejmujący następujące prace:

.....
.....

W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy obowiązują następujące zasady:

1. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego .

2. Wykonanie części prac przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy w szczególności nie wpływa na uzgodnioną ryczałtową cenę umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą.

Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia opinii w zakresie zatrudnienia Podwykonawcy, w tym opinii o projekcie umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania. Treść projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga zgodności z umową zawartą z Zamawiającym. Akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego stanowi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:
 - a) Warunki dotyczące terminów płatności wynagrodzenia oraz terminów realizacji poszczególnych prac/robót. Kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu prac wynikających z oferty Wykonawcy.
 - b) wykluczenie możliwości cedowania przez Podwykonawcę należnego mu wynagrodzenia na osoby trzecie;
 - c) Zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia, oświadczenia stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenia z tytułu wykonania prac/robót na rzecz Wykonawcy, zostały przez Wykonawcę zaspokojone oraz że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą w przypadku nieudokumentowania uprawnień i kwalifikacji osób do wykonywania prac w zleconym zakresie oraz gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia o treści zgodnej z akceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem.
7. Warunki realizacji robót przez Podwykonawcę zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą, regulującym zasady sporządzenia i weryfikowania dokumentów rozliczeniowych za wykonanie prac podzleconych oraz termin i zasady ich rozliczania.

- 8.** Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.
- 9.** W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie prace/roboty wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanych prac.
- 10.** Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylania się od zapłaty należności Podwykonawcy – określając termin na udzielenia wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 11.** Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłacaną kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 12.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag i zastrzeżeń co do jakości wykonanych przez Podwykonawcę robót, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
- 13.** Wykonawca niezależnie od warunków zawartych w umowie z Podwykonawcami odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
- 14.** Zapisy w § 6 obowiązują odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
- 15.** Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiory gwarancyjne.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Za datę zgłoszenia gotowego przedmiotu umowy do odbioru, zamawiający uznaje datę wpływu wniosku wykonawcy do siedziby zamawiającego.
4. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia prac objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiając użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
9. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres(zgodnie z ofertą) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 7.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr) lub mailem (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może

potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie tj. 10% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia bez względu na przyczyny, które je spowodowały,
 - b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia bez względu na przyczyny, które je spowodowały,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne również w przypadku:

a) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdy przypadek naruszenia, bez względu na przyczyny, które je spowodowały,

b) nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5%, wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdy przypadek naruszenia, bez względu na przyczyny, które je spowodowały,

c) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% odsetek ustawowych należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za ilość dni opóźnienia, w należnej im zapłacie za każdy przypadek naruszenia, bez względu na przyczyny, które je spowodowały,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5%, wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy, za każdy przypadek naruszenia, bez względu na przyczyny które je spowodowały,

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:

1) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,

- 2) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,

2. Zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

- 1) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
- 2) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustaw, prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do przyjęcia placu budowy i nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 umowy
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni.
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, specyfikacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - e) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - f) Zostanie w stosunku do Wykonawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.
 - g) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony ustalają, co następuje:

- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- b) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz wyrobów budowlanych i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte wyroby budowlane i urządzenia, nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót, przez strony umowy.
- c) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
- d) Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy oraz w części wadliwie wykonanego zakresu umowy.
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i uporządkuje teren robót.
- f) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Pan, nr telefonu, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy....., uprawnienia budowlane donr
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca