

UMOWA Nr/2021

Zawarta w Zielonce , w dniu2021 roku pomiędzy
 Dyrekcją Szkoły Podstawowej Nr 2 im. M. Kopernika w Zielonce reprezentowaną przez Dyrektora
 Panią działającą na podstawie Pełnomocnictwa nr z dnia roku,
 zwanym dalej „Wynajmującą”, a Panem/Paniązwany
 dalej „Najemcą” NIP:tel.:
 na wynajemna zajęcia sportowe
 Strony ustaliły co następuje:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy z dniem2021 r. do użytkowania dużej sali gimnastycznej bez wykorzystania zaplecza i prysznicy w Szkole Podstawowej nr im. M. Kopernika w Zielonce przy ul., a Najemca zobowiązuje się do jej użytkowania na warunkach określonych niniejszą umową .
2. Odpłatność za wykorzystanie pomieszczeń będzie naliczana według następującej kalkulacji:

Dni wynajmu	Godziny wynajmu od – do	Ilość godzin	Stawka za godzinę	Suma

3. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu , tytułem czynszu za wynajem kwotę zgodnie z wykorzystaniem sali podanej z rejestru wynajmów w terminie określonym na fakturze, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr :
4. W przypadku nie zapłacenia w terminie opłat o których mowa w ust.1, Wynajmujący doliczał będzie bez dodatkowego zawiadamiania odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia.

§ 2

1. W przypadku odwołania zajęć, Wynajmujący może starać się o odliczenie za niewykorzystane godziny, po złożeniu pisemnego wniosku.
2. Odliczenie pozostanie dokonane z kwoty czynszu w kolejnym miesiącu rozliczeniowym.

§ 3

1. Najemca lokalu zobowiązany jest do każdorazowego zawiadamiania Wynajmującego na piśmie o wszystkich zmianach związanych z prowadzoną działalnością, przedłożenia dokumentów będących podstawą zmian.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za skutki nie zawiadomienia Wynajmującego o zmianie danych dotyczących prowadzonej działalności.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się, wykorzystywać halę sportową o której mowa w § 1, na cele prowadzenia zajęć sportowych zgodnie z harmonogramem zamieszczonym powyżej.
2. Umowa nie obejmuje organizacji imprez sportowych , zawodów i turniejów.

Organizacja imprez sportowych , zawodów i turniejów może nastąpić po podpisaniu odrębnej umowy

§ 5

1. Najemca jest zobowiązany do utrzymania sali, o której mowa w § 1, warunków zapewniających przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

§ 6

1. Obowiązkiem Najemcy jest utrzymanie w należytych stanie sanitarnym i technicznym wynajmowanych pomieszczeń.
2. Najemcę obciąża również obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy dotyczących pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku

§ 7

1. Najemca nie może oddać pomieszczeń, o których mowa w § 1 w całości bądź w części w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności .

§ 8

1. Wynajmujący oświadcza, że jakakolwiek zmiana podmiotowa po stronie Najemcy jest niedopuszczalna i upoważnia Wynajmującego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Na zajęcia organizowane przez wynajmującego mogą uczęszczać osoby bez objawów chorobowych sugerujących infekcję dróg oddechowych oraz gdy domownicy nie przebywają w izolacji w warunkach domowych lub w izolacji.
2. Nieletni uczestnicy zajęć mogą być przyprowadzani do szkoły i z niej odbierani przez opiekunów bez objawów chorobowych sugerujących infekcję dróg oddechowych.
3. W okresie obowiązywania przepisów dotyczących zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 wszyscy uczestnicy zajęć są zobowiązani do zachowania dystansu od pracowników szkoły min. 1,5 m oraz przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z bezpieczeństwem zdrowotnym obywateli (m.in. stosować środki ochronne: osłona ust i nosa, rękawiczki jednorazowe lub dezynfekcja rąk).
4. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji uczestników biorących udział w zajęciach oraz udostępnienie tejże ewidencji w przypadku konieczności przedstawienia jej sanepidowi.
5. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów procedury udostępniania hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr im. w Zielonce obowiązującej od dnia 3 czerwca 2020r. oraz aktualnych procedur bezpieczeństwa obowiązujących w Szkole Podstawowej Nrim. w Zielonce wprowadzonych w związku z pandemią COVID-19 oraz opracowania i przestrzegania własnych procedur bezpieczeństwa w związku z pandemią COVID-19

§10

1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu wynajmu pomieszczeń szkolnych w Szkole Podstawowej Nr im. w Zielonce

§ 11

1. Najemca odpowiada za stan techniczny wykorzystywanej sali, bezpieczeństwo uczestników zajęć oraz wykorzystanie zgodnie z umową .
2. Wszystkie uszkodzenia sprzętu i urządzeń oddanych do użytkowania mające miejsce w trakcie zajęć obciążają Najemcę.
3. Najemca zobowiązuje swoich uczestników do stosowania obuwia zmiennego.
4. W okresie obowiązywania przepisów dotyczących zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 Najemca jest zobowiązany go do przeprowadzenia dezynfekcji pomieszczeń i użytych przyrządów oraz sprzętów należących do szkoły, jak również wietrzenia użytkowanych pomieszczeń zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi GIS, MEN i MZ.

§ 12

1. Najemca zobowiązany jest do wyegzekwowania przestrzegania zakazu spożywania alkoholu oraz palenia tytoniu na terenie szkoły przez uczestników zajęć.

§ 13

1. Umowa została zawarta na okres od 20.01.2021 roku do 30.06.2021 roku
2. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym wypowiedzeniem , gdy nie będą przestrzegane warunki umowy.
3. Umowy może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień umowy oraz Regulaminu wynajmu pomieszczeń,
 - b) innych nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy.
 - c) nieterminowych opłat za wynajmowane pomieszczenia.

§ 14

W przypadku zerwania umowy zgodnie z § 13 pkt.3 niniejszej umowy wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy podpisania kolejnej umowy najmu.

§ 15

W przypadku zerwania umowy zgodnie z § 13 pkt.3 niniejszej umowy wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy podpisania kolejnej umowy najmu.

§ 16

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Szkoła Podstawowa Nr,
Ul....., REGON, NIP:,
e-mail:, nr telefonu 22
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez adres e-mail:, lub pisemnie na adres administratora (z dopiskiem „inspektor ochrony danych”).
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO – wykonanie umowy.
4. Dane będą osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom, tj. instytucjom upoważnionym z mocy prawa oraz innym podmiotom w związku z roszczeniami wynikającymi z niniejszej umowy; dane nie będą przekazywane do państw trzecich oraz do organizacji międzynarodowych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 2 lat po zakończeniu trwania umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki prawne lub dochodzenie roszczeń.
6. Osoby, których dane są przetwarzane posiadają następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania,
 - b) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do zawarcia umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku ewentualnych sporów Strony zgodnie ustalają rozwiązać je polubownie.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Oświadczenie

1. Oświadczam, że znane mi są postanowienia Regulaminu wynajmu hali sal gimnastycznych Szkoły Podstawowej nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Zielonce
2. Oświadczam, że znane są mi zasady Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. 2013 poz. 611) .
2. Oświadczam, że znane są mi zapisy Procedury udostępniania hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Zielonce obowiązująca od dnia 3 czerwca 2020r. oraz obowiązujące Procedury bezpieczeństwa obowiązujące w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Zielonce wprowadzone w związku z pandemią COVID-19.

Wynajmujący

Najemca

.....
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr

.....