

Warszawa, 31.03.2023r.

Zapytanie ofertowe nr 1/2023

dotyczące: **Opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji I piętra budynku położonego przy ul. S. K. Hankiewicza 2 w Warszawie na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ulicy Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej” wraz z prawem opcji na pełnienie nadzoru autorskiego przez okres 5 m-cy od daty podpisania umowy na roboty budowlane.**

I. Zamawiający:

Ognisko Pracy Pozaszkolnej

ul. W. Skorochód-Majewskiego 17

02-104 Warszawa

tel. 22 823 24 38

mail: administracja.oppochota@eduwarszawa.pl

zaprasza do składania ofert na realizację usługi polegającej na:

opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji I piętra budynku położonego przy ul. S. K. Hankiewicza 2 w Warszawie na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ulicy Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej” wraz z prawem opcji na pełnienie nadzoru autorskiego przez okres 5 m-cy od daty podpisania umowy na roboty budowlane (kod CPV: 71251000-2, 71220000-6, 71221000-3) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. KLASYFIKACJA ROBÓT wg. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2. Przedmiot zamówienia - Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji I piętra budynku położonego przy ul. S. K.

Hankiewicza 2 w Warszawie na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ulicy Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej” wraz z prawem opcji na pełnienie nadzoru autorskiego przez okres 5 m-cy od daty podpisania umowy na roboty budowlane.

- 3. Lokalizacja budynku:** Budynek biurowy przy ul. S. K. Hankiewicza 2, 02-103 Warszawa, dz. nr ew. 4, obr. 2-03-09. Dokumentacja budynku do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

4. Zakres opracowania zadania:

1. ETAP I:

- a) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej całego obiektu;
- b) Opracowanie ekspertyzy ppoż. całego obiektu;

2. ETAP II:

- a) Wykonanie projektu budowlanego;
- b) Wykonanie projektu techniczno-wykonawczego;
- c) Opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- d) Opracowanie dokumentacji kosztorysowej wielobranżowej w tym przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski;
- e) W razie potrzeby uzyskanie odstępstwa Państwowego Inspektora Sanitarnego m.st. Warszawy;
- f) Uzyskanie Decyzji pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego;

Dokumentacja techniczna dla etapu II będzie obejmowała m.in. następujące roboty budowlane:

- 1) Adaptacja pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
- 2) Instalacja wentylacji mechanicznej;
- 3) Instalacja klimatyzacji;
- 4) Dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania;
- 5) Dostosowanie instalacji elektrycznej (oświetlenie, instalacja gniazd wtykowych, LAN, kontroli dostępu);

- 6) Dostosowanie instalacji wewnętrznych zgodnie z zaleceniami ekspertyzy ppoż. oraz postanowieniami WPSP;

5. Dodatkowe wytyczne:

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania spotkania warsztatowego z przedstawicielami Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie później niż 30 dni po zawarciu umowy. Przedmiotem spotkania będzie omówienie głównych założeń projektowych w szczególności głównych założeń ETAPU II.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w taki sposób aby podczas procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych można było technologicznie wydzielić zakres prac do wykonania w terminie późniejszym tj. po uzyskaniu ewentualnego dodatkowego finansowania przez Zamawiającego. Zakres prac wskazanych do wyodrębnienia tj. do wykonania po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych do uzgodnienia z Zamawiającym.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

- inwentaryzacja budowlana budynku – w wersji drukowanej po 2 egz.;
- ekspertyza ppoż – w wersji drukowanej po 2 egz.;
- projekt budowlany – w wersji drukowanej po 4 egz.;
- projekt wykonawczy – w wersji drukowanej po 4 egz.;
- kosztorysy inwestorski i ofertowy + przedmiary – w wersji drukowanej po 2 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instrukcja ewakuacyjna w wersji drukowanej – w wersji drukowanej po 2 egz.,

Całość opracowania winna być opracowana dodatkowo w wersji elektronicznej zapisanej na CD w formacie pdf oraz w plikach umożliwiających edycję (dwg, ath, doc, xls) – 2 szt.;

7. Wymagania dodatkowe:

1. Wykonawca uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego na przyjęte w projekcie rozwiązania i materiały.
2. Wszystkie podpisy projektantów i sprawdzających składane w projekcie muszą być odręczne, oryginalne, w kolorze niebieskim.

3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień na pytania oferentów dot. opracowanej dokumentacji projektowej na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.

„Modernizacja pomieszczeń przy ulicy Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej”.

8. Nadzór autorski (w przypadku skorzystania z prawa opcji)

Wykonawca będzie sprawował na zlecenie Zamawiającego nadzór autorski w zakresie: architektonicznym, konstrukcyjnym, elektrycznym, sanitarnym, związanym z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja pomieszczeń przy ulicy Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej”.**

Pełnienie nadzoru autorskiego: **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Wykonawca przedstawi w ofercie **kwotę wynagrodzenia za pełnienie całkowitego i kompleksowego nadzoru autorskiego** podczas realizacji inwestycji. Powyższa kwota zostanie uwzględniona w cenie za realizację całego zadania, podczas oceny oferty w procesie przetargowym.

Do rozliczeń z Zamawiającym, Wykonawca przedstawi jednostkowy koszt karty nadzoru za **jedną wizytę projektanta** Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości kart nadzoru projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie i nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia podanej przez Wykonawcę jako koszt pełnienia całkowitego i kompleksowego nadzoru. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie obejmowało wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją usługi nadzoru, w tym ewentualne koszty dojazdu i zakwaterowania.

9. Inne

- 1) Do dokumentacji należy załączyć oświadczenia autorów opracowujących dokumentację o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz z zasadami wiedzy budowlanej wraz z uprawnieniami potwierdzającymi odpowiednie kwalifikacje;
- 2) Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie projektanta zawierające informacje o kompletności przekazywanej dokumentacji projektowej oraz zgodności co do celu, któremu ma służyć;
- 3) Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia: 21 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy

a) Termin wykonania ETAPU I: do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy;

b) Termin wykonania ETAPU II: do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy;

IV. Okres gwarancji wykonane prace: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

V. Kryteria oceny ofert:

Kryteria oceny ofert :

cena brutto za realizację całego zamówienia – 100%

Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

cena brutto za realizację całego zamówienia zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie:

C – wskaźnik kryterium ceny w punktach

100% – waga kryterium w procentach

Z tytułu kryterium ceny Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie zapewniającym wpływ do **7.04. 2023 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego,

tj. w Ognisku Pracy Pozaszkolnej ul. W. Skorochód-Majewskiego 17 w Warszawie:

- osobiście, lub za pośrednictwem operatora pocztowego – w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy, nazwą oraz adresem Zamawiającego z dopiskiem **ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 1** Liczy się data wpływu do OPP a nie data stempla pocztowego.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.04.2023 o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego.

3. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie i elektronicznie niezwłocznie po ustaleniu wyniku postępowania informację o wyborze lub informację o unieważnieniu procedury zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

4

Oferty złożone po terminie składania nie będą rozpatrywane.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego **Załącznik 1** do niniejszego zapytania. Oferta musi być podpisana przez osobę/ osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **Załącznik nr 2** zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Załączniku nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego;
3. Wykaz wykonanych/wykonywanych usług- **Załącznik nr 4**;
4. Oświadczenie Wykonawcy uwzględniające przesłanki wykluczenia z art.7 ust.1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
5. Klauzula informacyjna RODO

VIII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z wybranymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert a także możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.
2. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiegokolwiek z ofert a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego.
3. Ognisko Pracy Pozaszkolnej zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Osoba do kontaktu: Domus Moneux tel. 723 457 804 KIEROWNIK
GOSPODARSTWA

X

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Warunki udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Wykaz usług

Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna- RODO

Załącznik. nr 7 – Projekt umowy

DYREKTOR ODDZIAŁU PRACY
KINGA STĘPIEŃ
KINGA STĘPIEŃ