**UMOWA NR ………………………..**

Zawarta w Warszawie w dniu ………………………… roku pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR………………….. z dnia ……………… r. przez Kingę Stępień **- Dyrektora Ogniska Pracy Pozaszkolnej**

zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**

a

**……………………………………………………………………**, z siedzibą w ……………………………………………………………………., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …………….., NIP: ……………………., REGON: ……………………………………..

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez …………………………………………………………………… na podstawie ……………………………………..

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł,   
a zatem do której nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, ze względu na jej art. 2 ust. 1 pkt 1, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 (Przedmiot umowy i jej realizacja)**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji I piętra budynku położonego przy ul. S. K. Hankiewicza 2 w Warszawie na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ulicy Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej” wraz z prawem opcji na pełnienie nadzoru autorskiego przez okres 5 m-cy od daty podpisania umowy na roboty budowlane** na podstawie Załącznika Nr 1do umowy **–** Opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”), zwanego dalej „przedmiotem zamówienia”, a w tym:
2. w ramach Etapu I:
3. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej całego obiektu;
4. Opracowanie ekspertyzy ppoż całego obiektu;
5. w ramach Etapu II:
6. Wykonanie projektu budowlanego;
7. Wykonanie projektu techniczno-wykonawczego;
8. W razie potrzeby uzyskanie odstępstwa Państwowego Inspektora Sanitarnego m.st. Warszawy;
9. Uzyskanie Decyzji pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego;
10. pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania roboty budowlanej, realizowanej w ramach zamówienia w prawie opcji o której mowa w § 11;
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów z podziałem na branże, zgodnie   
    z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, a także powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
12. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowaną zgodnie z nowymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i oświadczeniami oraz z uwzględnieniem wszelkich innych przepisów mających zastosowanie przy projektowaniu obiektów oświatowych, tak aby wykonana dokumentacja zgodnie z przygotowanymi projektami na podstawie tej umowy spełniały wszelkie wymagania, jakim powinny odpowiadać placówki oświatowe, jakim jest Ognisko Pracy Pozaszkolnej z uwzględnieniem wszystkich funkcji, jakie powinien spełniać adoptowany obiekt wynikające ze specyfiki działalności Ogniska Pracy Pozaszkolnej.
13. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania:
14. przedmiarów robót uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające   
    z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności niewynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w zakresie określonym przez przedmiot zamówienia;
15. specyfikacji technicznych ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót w formie pisemnej i elektronicznej, objętych przedmiotem zamówienia, a w szczególności: uwzględniające nazwy i kody grup, klas, oraz kategorii robót określonych   
    w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16 grudnia 2002 r. ze zm.);
16. informacji dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
17. kosztorysów inwestorskich, sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458).
18. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskania wszystkich opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót, w sposób wymagany ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, który zostanie następnie ujęty przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
20. Dokumentację Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej: inwentaryzację budowlaną całego budynku oraz ekspertyzę techniczną ppoż całego budynku w 2 egzemplarzach, projekt budowlany, projekt techniczno-wykonawczy w 4 egzemplarzach, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacja techniczna w 2 egzemplarzach i w formie elektronicznej w formatach programu MS WORD i formacie PDF.
21. Projekty budowlane muszą spełniać wymagania konieczne do uzyskania skutecznego pozwolenia na budowę.

**§ 2 (Terminy realizacji)**

Strony ustalają termin realizacji zamówienia:

1. w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) tj. **Etap I** - w terminie do 4 miesięcy od dania podpisania umowy tj. w ostatecznym terminie **do ………………………….. roku**;
2. w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) tj. **Etap II** - w terminie do 8 miesięcy od dania podpisania umowy tj. w ostatecznym terminie **do ………………………….. roku**;
3. w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3) - 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w przypadku wykonania opcji przez Zamawiającego.

**§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:
2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do w/w ustawy;
3. rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
4. rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
5. opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik Nr 1 do umowy;
6. ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
8. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania;
9. uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień, ekspertyz i opinii koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
10. opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i ustawie Prawo budowlane;
11. opracowania dokumentacji bez naruszania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, bez utrudniania uczciwej konkurencji, poprzez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, a w przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszczenie materiałów/urządzeń równoważnych oraz określenia parametrów równoważności;
12. współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji;
13. uczestniczenia w trakcie opracowania dokumentacji w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
14. dokonywania na własny koszt zmian w dokumentacji w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji;
15. jednokrotnej aktualizacji kosztów inwestorskich wykonanych na podstawie dokumentacji, w okresie 3 lat od daty ich sporządzenia;
16. weryfikacji wykonanej dokumentacji przez niezależnego projektanta;
17. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy;
18. uzyskania i załączenia oświadczenia, że wykonana dokumentacja jest kompletne dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć;
19. wykonania dokumentacji z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne;
20. wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz niezbędnych do wykonania dokumentacji, nie będących w posiadaniu Zamawiającego;
21. rozliczenia się z otrzymanych od Zamawiającego materiałów, najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia;
22. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami.
23. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji jeśli są one spowodowane szczególnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z realizacji inwestycji objętych tą dokumentacją lub z konieczności ewidencjonowania i aktualizacji dokumentacji.

**§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenia Wykonawcy na teren objęty zakresem dokumentacji;
2. odebranie prawidłowo wykonanych prac;
3. zapłata ustalonego wynagrodzenia.

**§ 5 (Osoby)**

1. Do koordynowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ........................................................... .
2. Ze strony Zamawiającego jako koordynatora wyznacza się. ................................... Osoba ta ma prawo wydawać Wykonawcy wiążące polecenia dotyczące wykonywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby o których mowa w Załączniku nr 2 do umowy, wpisane zostały na listę członków Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 1-2, przy czym zmiana osoby wskazanej w Załączniku Nr 2 do umowy dopuszczalna będzie pod warunkiem wykazania, że nowa osoba posiada doświadczenie oraz uprawnienia na poziomie nie gorszym niż był wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana wyżej wymienionych osób nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zmiana reprezentanta Zamawiającego nie stanowi zmian Umowy, która wymagałaby zawarcia odrębnego aneksu i Zamawiający dokonuje jej poprzez zawiadomienie Wykonawcy.

**§ 6 (Wynagrodzenie)**

1. Za niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) - 3) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które nie przekroczy kwoty **……………………… PLN** (słownie zł.: ……………………………… i …../100) brutto, w tym za wykonanie:

1) Etapu I – kwoty ................... zł brutto (słownie: ……………………….. i …/100);

2) Etapu II – kwoty ................... zł brutto (słownie: ……………………….. i …/100);

3)pełnienie całkowitego i kompleksowego nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty **…………………. PLN** (słownie zł.: ………………………………. i ………../100) brutto w tym:

za jedną wizytę autora projektu/ projektanta nie przekroczy kwoty **………………….. PLN** (słownie zł.: …………………………. i …../100) brutto

- *zgodnie z ofertą Wykonawcy.*

1. Wykonawca wystawi faktury częściowe za realizację poszczególnych etapów umowy na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru częściowego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty:
3. wykonania i uzyskania ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do wykonywania przedmiotowych prac projektowych;
4. użytych materiałów;
5. przeniesienia autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych;
6. wprowadzania zmian do dokumentacji;
7. robocizny bezpośredniej i pośredniej opracowania dokumentacji;
8. obciążeń o charakterze publicznoprawnym;
9. dojazdów i zakwaterowania;
10. innych kosztów pośrednich.
11. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………….…………………………………………..… , w terminie 21 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego (Ognisko Pracy Pozaszkolnej, ul. W. Skorochód-Majewskiego 17, 02-104 Warszawa) prawidłowo wystawionej faktury VAT na:

Nabywca: **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481**

Odbiorca i Płatnik: **Ognisko Pracy Pozaszkolnej, ul. W. Skorochód-Majewskiego 17, 02-104 Warszawa**

1. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji/ faktoringu żadnych praw i roszczeń wynikających   
   z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym wskazanym, jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. Białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca winien w wystawionej fakturze wskazać numer umowy, na podstawie którego dokonano rozliczenia wykonanych prac.

**§ 7 (Odbiór)**

1. Strony ustalają, że odbiory częściowe oraz końcowy odbiór przedmiotu zamówienia każdorazowo będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawicieli stron.
2. Z czynności odbioru każdorazowo Strony sporządzają odpowiednio do zakresu opracowanej dokumentacji protokół odbioru częściowego/ końcowego.
3. Do dokumentacji Wykonawca dołączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia ostatecznego rozwiązania projektowego w terminie 14 dni od daty dostarczenia opracowania.
5. Brak uwag nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi/gwarancji.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji (np. niekompletność, błędy, wady), Wykonawca dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Uwagi mogą być zgłaszane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów nie powoduje wydłużenia terminu realizacji.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji za dodatkową opłatą, równą kosztom powielania.

**§ 8 (Prawa autorskie)**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji w tym jej poszczególnych części, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez pracowników, podwykonawców lub inne osoby oraz że będzie dysponowała prawem do rozporządzania na wszelkich polach w eksploatacji wymienionych w ust. 2. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do dokumentacji w momencie przekazania nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej wersji dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian, w tym w ramach realizacji nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji lub jej części, w tym każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i terytorialnie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i każdej jej części (łącznie lub osobno według wyboru Zamawiającego) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na następujących polach eksploatacji:
3. wszelkie utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, mechanicznego, optycznego, elektronicznego lub innego, techniką analogowego lub cyfrowego zapisu, w dowolnym systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach audio lub video, nośnikach papierowych lub podobnych, światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych i innych nośnikach zapisów i pamięci;
4. wszelki obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt 1 – wprowadzanie ich do obrotu przy pomocy techniki cyfrowej;
5. wprowadzenie utworu lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Internet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci w tym w trybie on-line;
6. rozpowszechniania utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu w szczególności drukiem, w postaci książkowej, w czasopismach, w ramach produktów elektronicznych, w ramach baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych elektronicznych, również w postaci CD-Rom, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Internet), jak i Internetu w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie;
7. wypożyczania, najmu, użyczenia, dzierżawy lub wymiany nośników, na których utwór utrwalono, utrwalonych i zwielokrotnionych przy zastosowaniu dowolnej techniki udostępnienia utworu w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów;
8. wszelkie inne rozpowszechnianie, w tym:

a) wszelkie nadawanie i reemitowanie, w tym za pomocą wizji i fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych, multimedialnych lub innych systemach przekazu   
(w tym tzw. simulcasting lub webcasting), w sposób niekodowany lub kodowany, video-on demo, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych,

b) wszelkie publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w dowolnym miejscu i czasie, w tym wprowadzanie do sieci internetowej oraz video perview, rozpowszechnianie poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowe, telekomunikacyjne lub multimedialne, za pomocą baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także za pośrednictwem osób trzecich, w obiegu otwartym i zamkniętym, w jakiejkolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach wymienionych w lit. a;

1. wszelkie publiczne odtwarzanie, wprowadzanie do pamięci komputera, wyświetlanie, wykonywanie, wystawianie.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich w stosunku do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
3. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
4. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
5. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Wykonawca zgadza się na wyłączne, niewymagające uprzedniej zgody Wykonawcy, wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji praw zależnych   
   i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych innym podmiotom.
7. Wraz z prawami autorskimi Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na własność Zamawiającego wszystkich przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
8. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania, korzystania z dokumentacji i jej eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienie praw autorskich następuje na zasadach wyłączności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób, który szkodziłby interesom Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji, wówczas jest zobowiązany z chwilą doręczenia dokumentacji do Zamawiającego, zapewnienia, że osoby / podmioty, którym takie prawa będą przysługiwać, nie będą wykonywać tych praw w sposób, który szkodziłby interesom Zamawiającego.

**§ 9 (Kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. 0,5 % wartości całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 2;
3. 0,1 % wartości całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów, o którym mowa w § 7 ust. 6 lub § 10 ust. 3;
4. za każdy inny zawiniony przez Wykonawcę przypadek nienależytego wykonywania lub niewykonania przez niego umowy – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
5. 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,   
   w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy § 14 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.

3. Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną za odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych nakładanych za pozostałe naruszenia umowy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może nałożyć Zamawiający   
na Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

5. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiający może ją potrącić z istniejącej między stronami wierzytelności pieniężnej, na co Wykonawca wyraża zgodę. Oświadczenie   
o potrąceniu powinno być złożone na piśmie. Jeżeli potrącenie kwot z tytułu kar umownych nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, które nastąpi w formie noty księgowej.

6. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekroczy wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 10 (Gwarancja)**

1. Na dokumentację będącą przedmiotem umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi oraz **gwarancji** na okres **36 miesięcy** - liczony od dnia uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna bez żadnych wyłączeń i obejmuje wady, w tym wady ukryte stwierdzone po dokonaniu odbioru oraz podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji zmniejszających jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, Zamawiający ma prawo bez ponoszenia dodatkowych kosztów żądać ich usunięcia we wszystkich egzemplarzach dokumentacji, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wady rzeczy są istotne, uniemożliwiające Zamawiającemu skorzystanie z dokumentacji w zakresie do jakiego została ona sporządzona lub niemożliwe do usunięcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację, a Wykonawca dokona zwrotu otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia.
5. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów wynikających z wadliwego wykonania niniejszej dokumentacji, np. konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych nieujętych w dokumentacji oraz kosztorysach, wprowadzenia zmian w dokumentacji lub wykonania nowej dokumentacji, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

**§ 11 (Prawo opcji)**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zlecenia Wykonawcy realizacji usługi pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się przez pisemne powiadomienie Wykonawcy, nie wcześniej niż po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art 20 ust 1 pkt 4 Prawa budowlanego, **niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 3 dni**, na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W ramach realizacji umowy w zakresie prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie przede wszystkim do:
5. stwierdzenia zgodności wykonywanych robót budowlanych z opracowana dokumentacją;
6. wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w dokumentacji rozwiązań;
7. uzgadniania z zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek, uzupełnień - na wszystkich egzemplarzach dokumentacji,
8. nadzorowania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę;
9. udział w naradach koordynacyjnych oraz komisjach odbiorowych, poprzedzonych zaproszeniem Zamawiającego;
10. współdziałania z Wykonawcą robót budowlanych przy sporządzaniu dokumentacji powykonawczej;
11. uczestnictwa w komisji odbioru końcowego inwestycji, w tym m.in czynny udział podczas kontroli obiektu przez służby państwowe, a w razie uwag ze strony komisji pilne uzupełnienie braków leżących w kompetencji Wykonawcy.
12. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następowało poprzez udział autora/współautora dokumentacji w naradach koordynacyjnych lub udział w komisjach odbiorowych, na które Zamawiający będzie zapraszał z trzydniowym wyprzedzeniem na adres/numer wskazany w umowie jako siedziba Wykonawcy, każdorazowo potwierdzone protokołem z nadzoru, podpisanym przez osobę w § 5 ust. 2 lub osobę zastępującą.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3)obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją usługi nadzoru, w tym ewentualne koszty dojazdu i zakwaterowania.
14. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski poprzez wskazanych pracowników i specjalistów branżowych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnia budowlane wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.) oraz posiadającymi ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
15. Wykonawca zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyka zawodową oraz postanowieniami umowy.
16. Rozliczenia prawidłowo wykonanych usług nadzoru, odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych i opłacanych zgodnie z zapisami § 6 ust. 4. Wysokość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn wykonanych usług w okresie rozliczeniowym oraz wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3).
17. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
18. Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie nadzoru autorskiego w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nadzoru autorskiego nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
19. W przypadku stwierdzenia, że nadzór autorski nie jest wykonywany lub jest wykonywany nienależycie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w tym zakresie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy na narady nie stawiają się wszystkie zaproszone osoby, czynności nadzoru są wykonywane w sposób nieterminowy, autor projektu w sposób nieuzasadniony odmawia wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do dokumentacji.
20. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 11 i 12.
21. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułu okoliczności określonych ust. 11 i 12 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia.
22. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
23. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
    1. w wysokości 20 % Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3) gdy Zamawiający odstąpi od realizacji nadzoru autorskiego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
    2. w wysokości 20 % Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3) gdy Wykonawca odstąpi od realizacji nadzoru autorskiego z przyczyn, za które sam odpowiada,
    3. w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów realizacji nadzoru autorskiego zawartych w § 11 ust. 3.
24. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od zleconego nadzoru autorskiego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający z wyłączeniem okoliczności z ust. 11.
25. Zastosowanie kar umownych o których mowa w ust. 17 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy, a przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
26. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do terminów zawartych w ust. 3 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy.

**§ 12 (Podwykonawcy)**

Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.

**§ 13 (Zmiany umowy)**

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:

1. zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej jego dochowanie z przyczyn takich jak:
2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, zagrożenia epidemiologicznego itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,
3. w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę bądź Zamawiającego nieuzyskania zgód, zezwoleń, pozwoleń, decyzji, postanowień i uzgodnień, przekraczających terminy wskazane lub wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a w przypadku, gdy przepisy prawa nie określają terminu na załatwienie sprawy to w przypadku gdy procedura trwa dłużej niż 30 dni. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o tyle dni o ile nastąpiło wydłużenie się procesu uzyskania ww. decyzji, zgód, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, zezwoleń, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.;
4. odstępstw od wytycznych zawartych w Załączniku Nr 1 do umowy stwierdzonych podczas opracowywania dokumentacji i potwierdzonych podczas spotkań koordynacyjnych i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Strona zainteresowana zmianą umowy jest zobowiązana niezwłocznie, nie później niż 14 dni od zaistnienia zdarzenia wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o zmianę umowy z propozycją jej zmiany i uzasadnieniem. Strony zawrą aneks do umowy po osiągniecie consensusu.

**§ 14 (Odstapienie od umowy)**

1.Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia częściowego lub całkowitego od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:

1. przekroczy którykolwiek termin wskazany § 2 o co najmniej 10 dni, za wyjątkiem przyczyn określonych w ust. § 13 ust 1 pkt 1;
2. zakres wykonywanych przez Wykonawcę poszczególnych etapów prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w ostatecznym terminie wskazanym w § 2 i będzie miał charakter rażących opóźnień;
3. nie dokona poprawek lub usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będąc w zwłoce o kolejne 7 dni;
4. dokumentacja zawierać będzie istotne wady, w tym wady prawne np. w zakresie praw autorskich, których nie można usunąć bez zbędnej zwłoki lub które nie zostaną usunięte pomimo wyznaczenia przez Zmawiającego dodatkowego terminu;
5. w innych przypadkach istotnego nienależytego wykonania umowy, jeżeli pomimo wezwania umowa nadal jest wykonywana przez Wykonawcę niezgodnie z jej postanowieniami.

2. W przypadku odstąpienia częściowego od umowy, odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień, a w szczególności do gwarancji, rękojmi, autorskich praw majątkowych, możliwości naliczania kar umownych w zakresie części od której nie odstąpiono.

3. Odstąpienie od umowy następuje wraz z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 31.12.2024.

**§ 15 (Ochrona danych osobowych)**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st Warszawy zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

**§ 16 (Postanowienia końcowe)**

1. Wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie i odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie zawiadomić drugą stronę o zmianie numerów telefonów i adresów wskazanych w umowie, niezwłocznie zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.
2. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji:
3. Zamawiający ………………………………….;
4. Wykonawca …………………………………. .
5. W okresie trwania Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie   
   o każdej zmianie adresów do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym   
   za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną z chwilą upływu terminu podjęcia drugiego awiza.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie Kodeksu cywilnego.
7. Sprawy sporne, które mogą wyniknąć w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, Strony będą załatwiać na drodze polubownej oraz obopólnych uzgodnień i porozumień.
8. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozpatrywać będzie sąd właściwy   
   dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze Stron.
10. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

.............................................. .............................................

(Wykonawca) (Zamawiający)