

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. KLASYFIKACJA ROBÓT wg. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie, elektryczne i kontrolne

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

II. Przedmiot zamówienia: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja pomieszczeń przy ul. Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej**”.**III. Zakres opracowania zadania:**

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ul. Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej” od momentu podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych aż do momentu przekazania obiektu do użytkowania (w tym ścisła współpraca z Wykonawcą robót budowlanych podczas procedury uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu).

IV. Dodatkowe uwarunkowania przedmiotu zamówienia:

1. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić doświadczonych, wysoko wykwalifikowanych specjalistów - inżynierów branżowych zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do prowadzenia nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i w zgodzie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzgodnieniami, opiniami, postanowieniami i decyzjami warunkującymi prawidłową realizację zadania inwestycyjnego.
2. Wymienieni w Warunkach udziału w postępowaniu Kluczowi Specjaliści nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełniania zobowiązań Nadzoru Inwestorskiego winni być traktowani jako minimalne wymagania Zamawiającego stawiane w trakcie realizacji umowy. Wykonawca w osobie Koordynatora Projektu powinien dostarczyć swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wdrożenia umowy i wykonania kontraktu na roboty budowlane (np. ekspert ppoż.). Doświadczony Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zadania. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w kwocie ryczałtowej oferty.
3. Podczas nieobecności jakiegokolwiek z inspektora nadzoru, wynikającej z choroby lub żądania urlopu, Wykonawca ma obowiązek zapewnić natychmiastowe zastępstwo krótkoterminowe, na okres założonej nieobecności specjalisty, dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

do Umowy Nr

prowadzonej działalności i związanej z realizacją przedmiotu zamówienia - pełnieniem funkcji Nadzoru Inwestorskiego.

- V. **Terminy:** Termin realizacji usługi – od podpisania umowy do czasu zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę wyłonionego w odrębnym postępowaniu przetargowym pn. **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ul. Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej”** ale nie dłużej niż do dnia do 31.08.2024 r.
- VI. **Udzielenie gwarancji:** 60 miesięcy;
- VII. **Inne:**
1. Brak

DYREKTOR OGNISKA PRACY
POZASZKOLNEJ
Kinga Stępień
Kinga Stępień

Zatwierdzona dokumentacja projektowa wg wykazu:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - Tom I;
2. PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY (Architektura);
3. PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY (Instalacje sanitarne);
4. PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY (Instalacje elektryczne);
5. PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY (Instalacje elektryczne – System Sygnalizacji Pożaru);
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY POŻAROWEJ wraz z kopią POSTANOWIENIA WPZ.52840.160.2.2023 z dnia 02.11.2023 r.;
7. INWENTARYZACJA (Architektura);
8. Kopia Pozwolenia na budowę - Decyzja Nr 2/OCH/PB/2024 z dnia 05.01.2024 r.;

Wszystkie ww. dokumenty zostaną przekazane Wykonawcy również na płycie CD w dniu podpisania Umowy.