

Zapytanie ofertowe nr 1/2024

dotyczące: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ul. Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej”.

I. Zamawiający:

Ognisko Pracy Pozaszkolnej

ul. W. Skorochód-Majewskiego 17

02-104 Warszawa

tel. 22 823 24 38

mail: administracja.oppochota@eduwarszawa.pl

zaprasza do składania ofert na realizację usługi polegającej na:

pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ul. Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej” od momentu podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych aż do momentu przekazania obiektu do użytkowania (w tym ścisła współpraca z Wykonawcą robót budowlanych podczas procedury uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. KLASYFIKACJA ROBÓT wg. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie, elektryczne i kontrolne

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

2. Przedmiot zamówienia: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego

pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ul. Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej”.

3. Zakres opracowania zadania:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ul. Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej” od momentu podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych aż do momentu przekazania obiektu do użytkowania (w tym ścisła współpraca z Wykonawcą robót budowlanych podczas procedury uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu).

4. Dodatkowe uwarunkowania przedmiotu zamówienia:

1. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić doświadczonych, wysoko wykwalifikowanych specjalistów - inżynierów branżowych zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do prowadzenia nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i w zgodzie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzgodnieniami, opiniami, postanowieniami i decyzjami warunkującymi prawidłową realizację zadania inwestycyjnego.
2. Wymienieni w Warunkach udziału w postępowaniu Kluczowi Specjaliści nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełniania zobowiązań Nadzoru Inwestorskiego winni być traktowani jako minimalne wymogi Zamawiającego stawiane w trakcie realizacji umowy. Wykonawca w osobie Koordynatora Projektu powinien dostarczyć swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wdrożenia umowy i wykonania kontraktu na roboty budowlane (np. ekspert ppoż.). Doświadczony Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zadania. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w kwocie ryczałtowej oferty.
3. Podczas nieobecności jakiegokolwiek z inspektora nadzoru, wynikającej z choroby lub żądania urlopu, Wykonawca ma obowiązek zapewnić natychmiastowe zastępstwo krótkoterminowe, na okres założonej nieobecności specjalisty, dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i związanej z realizacją przedmiotu zamówienia - pełnieniem funkcji Nadzoru Inwestorskiego.

III. Terminy: Termin realizacji usługi – od podpisania umowy do czasu zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę wyłonionego w

odrębnym postępowaniu przetargowym pn. **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń przy ul. Hankiewicza 2 na potrzeby Ogniska Pracy Pozaszkolnej”** ale nie dłużej niż do dnia **do 31.08.2024 r.**

IV. Udzielenie gwarancji: 60 miesięcy;

V. Inne:

1. Brak

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie zapewniającym wpływ do **26.04.2024 r. do godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego,
tj. w Ognisku Pracy Pozaszkolnej ul. W. Skorochód-Majewskiego 17 w Warszawie:
- osobiście, lub za pośrednictwem operatora pocztowego – w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy, nazwą oraz adresem Zamawiającego z dopiskiem **ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 1** Liczy się data wpływu do OPP a nie data stempla pocztowego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.04.2024 r. o godz. 14:15** w siedzibie Zamawiającego.
3. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie i elektronicznie niezwłocznie po ustaleniu wyniku postępowania informację o wyborze lub informację o unieważnieniu procedury zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie składania nie będą rozpatrywane.

VII. Sposób przygotowania oferty wg załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert
3. Projektowane postanowienia umowy
4. Formularz oferty
5. Formularz - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
6. Formularz - Wykaz usług
7. Formularz oświadczenia wykonawcy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Klauzula informacyjna RODO.

VIII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z wybranymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert a także możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.
2. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiejkolwiek z ofert a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego.
3. Ognisko Pracy Pozaszkolnej zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Osoba do kontaktu: Marzena Lamus, tel.723457804