

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Smardzowicach, zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Smardzowicach na działce nr 173 w Smardzowicach, gmina Skąpa oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opis zamówienia:

Zamówieniu podlega rozbudowa Szkoły Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077 Smardzowice, nr działki 173.

Rozbudowa od strony północnej szkoły. Dobudowaną część należy połączyć z istniejącym budynkiem szkoły.

Rozbudowa powinna zawierać:

Parter: salę gimnastyczną wraz z zapleczem (wymiary dostosowane do powierzchni działki) oraz toalety i szatnie.

Piętro: dwie klasopracownie, pokój nauczycielski, gabinet dyrektora i sekretariat, pomieszczenie z przeznaczeniem na bibliotekę oraz świetlicę.

Podpiwniczenie budynku – niewymagane.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, jak dla tereny UP2 w planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w dniu 13.11.2012 roku:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) układ bryły budynku – horyzontalny,
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) 13 m – banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalnej,
 - b) 9,5 m – pozostałe obiekty,
- 4) dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35⁰-42⁰ z wysuniętym przed lico budynku okapem kryte blachą bądź materiałem dachówko podobnym lub innym w kolorystyce określonej w pkt.7). W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych,
- 5) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi oraz budowę tzw. „jaskółek”. Lukarny i „jaskółki” należy budować z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci, mniejszym lub zgodnym

- z kątem nachylenia głównych połaci (jednak nie mniej niż 25%) z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,
- 6) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki – w jasnych tonacjach żółto-zielone, elementy ceramiczne, drewniane i kamienne – w kolorach naturalnych,
 - 7) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub popielatym,
 - 8) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
 - 9) obowiązuje zasada wkomponowania obiektu w otoczenie.

Wykonanie dokumentacji projektowej

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji architektoniczno – budowlanej
- wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
- wykonanie badań geologicznych;

Projekt architektoniczny powinien zawierać:

Projekty wykonawcze:

Projekt architektoniczny z wizualizacjami i kolorystyką elewacji oraz uproszczonym projektem architektury wnętrz,

Inwentaryzację istniejącego budynku

Projekt konstrukcyjny

Projekt instalacji sanitarnych: wod-kan, c.o., ppoż, wentylacja grawitacyjna, mechaniczna i klimatyzacja

Projekt instalacji centralnego ogrzewania z nawiązaniem do istniejącej kotłowni

Projekt sieci sanitarnych: przyłącza k.s., wody, k.d. (jeśli okażą się niezbędne)

Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne, ewakuacyjne, gniazda wtykowych, oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu, instalacja telefoniczna, odgromowa, komputerowa.

Projekt instalacji nagłośnienia i oświetlenia scenicznego

Kosztorysy inwestorskie ze zbiorczym zestawieniem kosztów

Przedmiary robót

Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Wytyczne realizacji inwestycji

Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji

Uzyskanie pozwolenia na budowę

Dokumentacja STWiOR oraz kosztorysy należy opracować w wersji elektronicznej i drukowanej w następującej ilości egzemplarzy, przy czym wersja elektroniczna ma być możliwa do odczytania przez:

- program Excel
- pliki w formacie .pdf – dokumentacja projektowa
- dokument MS WORD – kompletny opis techniczny do projektu, STWiOR.

1.	Opinia geotechniczna
2.	Mapa do celów projektowych

3.	Projekt budowlany z wizualizacjami
4.	Projekty wykonawcze osobno dla każdej branży
5.	Drogi ewakuacji pożarowej, wyposażenie w p.poż, oznaczenia
6.	Świadectwo charakterystyki energetycznej
7.	Przedmiary robót
8.	Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów
9.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
10.	Wytyczne realizacji inwestycji
11.	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót do zatwierdzenia i wykonania obiektu

Projekt budowlany należy sporządzić i przekazać w 6 egz., pozostałe opracowania w 2 egz.

Całość dokumentacji projektowej należy przekazać także wersji elektronicznej (część tekstowa w formacie Word, część rysunkowa w formacie *.pdf ; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath oraz *.pdf.)

Termin wykonania:

1. Przedłożenie koncepcji z szacunkowymi kosztami rozbudowy nie później niż 2 tygodnie od podpisania umowy
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia **30.11.2018 r.**
3. Przekazanie dokumentacji – nie później niż do **30.09.2018 r.**

Dyrektor Szkoły dokona wyboru oferty biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- cena – 90%
- najlepsza zdaniem Dyrektora Szkoły wizualizacja, funkcjonalność - 10%

Kryterium ceny	Waga 100pkt = 100%	
Cena za wykonanie zamówienia	90pkt	$W_c = (W_n / W_b) * 100 \text{pkt} * 90\%$
Wizualizacja	10 pkt	Max 10 pkt

W_c – oznacza ilość punktów badanej oferty w danym kryterium

W_n – oznacza najniższą zaproponowaną wartość w danym kryterium

W_b – oznacza zaproponowaną wartość w danym kryterium w badanej ofercie

Zamawiający wymaga doświadczenia wykonania co najmniej 2 projektów budowy, rozbudowy lub przebudowy przedszkoli lub szkół . Oferty z mniejszą liczbą zrealizowanych projektów nie będą rozpatrywane.

Termin płatności : 30 dni od złożenia faktury

Termin złożenia oferty wraz z wizualizacją: 06.04.2018 r.

Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy zgodnie z zamieszczonym załącznikiem,
- podpisane oświadczenie zgodnie z art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

- kserokopię zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej
- wykaz osób które będą uczestniczyć w zamówieniu z kserokopią uprawnień projektowych oraz aktualnym zaświadczeniem z Izby Zawodowej Inżynierów Budownictwa lub Architektów.
- koncepcja wizualizacji rozbudowy Szkoły Podstawowej w Smardzowicach

Ofertę należy przesłać lub dostarczyć osobiście:

- Do Szkoły Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077 Smardzowice do dnia 06.04.2018r. do godziny 15.⁰⁰ W przypadku nadania w placówce pocztowej decyduje data wpływu do Szkoły.
- ofertę można złożyć za pośrednictwem poczty e-mail, składając ofertę na adres: spsmardzowice17@op.pl. W przypadku złożenia oferty w ten sposób należy niezwłocznie nadać na placówce pocztowej podpisaną ofertę.

Ewentualny kontakt w przedmiotowej sprawie:

Jolanta Gugulska – dyrektor Szkoły Podstawowej w Smardzowicach – Tel. (12) 389 20 55.

Tel. kom. 600 940 148.

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego

FORMULARZ OFERTOWY

**Zamawiający : Dyrektor Szkoły Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17
32-077 Smardzowice NIP 677-18-40-505**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu przetargowym poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych znak sprawy: 1/2018 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy istniejącego budynku Szkoły na działce nr 173 w Smardzowicach, gmina Skała oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

SKŁADAMY OFERTE NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**WYKONAWCA :**

Nazwa _____

Adres _____

Tel. _____, Fax. _____

Reprezentant Wykonawcy _____

NIP _____ REGON _____

NR rachunku bankowego _____

w banku _____

Oferujemy następującą cenę za wykonanie zamówienia:

Netto: _____ zł (słownie : _____)

+ podatek VAT _____ % _____ zł
(słownie _____)

Razem cena brutto _____ zł, (słownie _____)

1. Jednocześnie oświadczamy, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia w terenie i prace objęte niniejszym zakresem zamówienia wykonamy w terminie do dnia r.
2. Oświadczamy że zapoznaliśmy się z projektem umowy , załączonym do Zaproszenia do złożenia ofert cenowej i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK)
4. Oferta zawiera _____ kolejno ponumerowanych i podpisanych stron

Do naszej oferty załączamy następujące dokumenty i załączniki:

1. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wraz z poświadczona za zgodność kopią uprawnień oraz aktualne zaświadczenie z izby zawodowej.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
4. Posiadam doświadczenie w zakresie realizacji prac projektowych objętych niniejszą ofertą – w załączeniu przedkładam wykaz zaprojektowanych dotychczas budynków, szkół, przedszkoli, hal sportowych.
5. Koncepcja wizualizacji rozbudowy Szkoły Podstawowej w Smardzowicach.

Czytelny podpis i pieczęć
uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz zaprojektowanych dotychczas budynków użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, hale sportowe, gimnastyczne).

<i>Nazwa, lokalizacja obiektu</i>	<i>Inwestor</i>	<i>Czas realizacji</i>

Czytelny podpis i pieczęć
uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Data:

Nazwa wykonawcy:

.....

L p.	Imię i nazwisko	Rodzaj i nr. uprawnień	Nr zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	Tel. kontaktowe, fax	Dostępność	
					własna	Udostępniony przez inny podmiot
1	2	3	4	5	6	7
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Upr. Nr.....				
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Upr. Nr.....				
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Upr. Nr.....				

Uwaga: Należy dołączyć uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie z izby zawodowej.

W przypadku wypełnienia kolumny nr 7 należy dołączyć zobowiązania innych podmiotów do udostępniania wymienionych osób.

.....
Czytelne podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy

Projekt umowy

1/2018

UMOWA NR

na „opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Szkoły Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077 Smardzowice dz. ewid. 173 w Smardzowicach oraz pełnienie nadzoru autorskiego.”

Zawarta w dniu w Smardzowicach, pomiędzy **Dyrektorem Szkoły Podstawowej**, z siedzibą: 32-077 Smardzowice; Smardzowice 17, posługującą się NIP 677-18-40-505; REGON 350675959 reprezentowanym przez **Dyrektora – Jolantę Gugulską** przy kontrasygnacie Głównego księgowego Administracji Szkół - mgr Beaty Gołąb zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
Działającą/ym na podstawie wpisu do działalności gospodarczej
NIP: REGON:, tel.:
Nr rachunku bankowego:
zwaną/ym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne poniżej wartości 14 tys euro , prowadzonego w trybie zapytania ocenę z dnia

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy istniejącego budynku Szkoły na działce nr 173 w Smardzowicach, gmina Skala oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Zakres zamówienia obejmuje:

❖ Wykonanie adaptacji dokumentacji projektowej obejmującej:

- projekt budowlany
- projekt wykonawczy
- przedmiar robót
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

❖ Wykonanie dokumentacji kosztowej obejmującej:

- Kosztorys inwestorski szczegółowy
- Kosztorys inwestorski uproszczony(cen jednostkowych)
- Tabela wartości elementów scalonych
- Kosztorys inwestorski
- Przedmiar robót sporządzony z opisem robót, w kolejności technologicznej z wyraźnym odniesieniem do projektu wykonawczego(opis

rysunku/miejsce)

❖ Uzgodnienia:

- Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszystkich wymaganych uzgodnień/zatwierdzeń dokumentacji
- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie z właścicielami nieruchomości,

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

1. wykonanie map do celów projektowych
2. wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku Szkoły
3. wykonanie projektu zagospodarowania terenu
4. wykonanie badań geologicznych ;

2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
3. Wykonawca (projektant i sprawdzający) ma obowiązek dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca (projektant) w trakcie realizacji budowy ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia powstania zagrożenia
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji budowlano-wykonawczej
 - 1) zgodnie z umową, uzyskanymi na potrzeby opracowania niezbędnymi decyzjami, obowiązującymi przepisami, w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w następujących terminach:
 - Przedłożenie koncepcji z szacunkowymi kosztami rozbudowy nie później niż 2 tygodnie od podpisania umowy
 - Uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 30.11.2018 r.
 - Przekazanie dokumentacji – nie później niż do 30.09.2018 r.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 4

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
 - 1) Netto:, (słownie: złotych)
 - 2) Obowiązujący podatek VAT: (słownie: złotych)
 - 3) Brutto: PLN (słownie: złotych) z tym, że:
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje usługi nadzoru autorskiego w kwocie:
Netto:, (słownie: złotych)
Obowiązujący podatek VAT: (słownie: złotych)
Brutto: PLN (słownie: złotych)

3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wynagrodzenie w terminie 30 dni od otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego zadania. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace projektowe opisane w § 1 ust. 1, 2 i 3 bez jego podpisu.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji budowlano- wykonawczej zmniejszającej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. O zauważonych wadach w dokumentacji budowlano - wykonawczej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wykrycia wady wyznaczając termin jej usunięcia nie późniejszy jednak niż w ciągu 5 dni od daty ich wykrycia.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej, w tym za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji , powstałą z winy wykonawcy- w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowi „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega ochronie przewidzianej w tych przepisach.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wyłączną licencję na korzystanie z autorskich prac majątkowych do dokumentacji projektowej, na okres 3 lat na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystanie dokumentacji do wykonania niezbędnych innych opracowań np. dokumentacji zamiennej, uzupełniającej,
 - b) fotografowanie i umieszczanie w folderach reklamowych,
 - c) kopiowanie na potrzeby przygotowania dokumentacji do zamówienia publicznego oraz rysunków roboczych przy realizacji robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania materiałów wizualnych dla własnych celów reklamowych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu

niniejszej umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

§ 10

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w wysokości 5% wartości brutto zamówienia, na konto zamawiającego.
2. Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia w terminie 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia i uznaniu przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązku wynikającego z niniejszej umowy wyznacza się:

§ 13

1. W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych, ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przed Sądem powszechnym właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniur.

§ 15

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY