

UMOWA nr
o prace w budownictwie i osuszenie

Zawarta w dniu pomiędzy:

Publicznym Gimnazjum w Kowalewie Opactwie, z siedzibą w Kowalewie Opactwie 25,
62-400 Słupca,

NIP 6671612331

reprezentowanym przez:

Beatę Przybylską – Dyrektor

zwaną dalej w treści Umowy "*Zamawiającym*"

a

..... z siedzibą w przy ul., ...-..... ,

NIP

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej w treści Umowy "*Wykonawcą*"

łącznie określane jako „Strony”, a każdy z osobna jako „Strona”,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

Zrealizowania robót w ramach zadania: **Osuszenie posadzek i podłóg w Hali Sportowo-Środowiskowej, przy Publicznym Gimnazjum w Kowalewie Opactwie, Kowalewo Opactwo 25, 62-400 Słupca**, polegających w szczególności na:

Osuszenie posadzek i podłóg w pomieszczeniu nr 1 (Hala Sportowa) i pomieszczeniu nr 5 (Sala gimnastyki korekcyjnej), ze stałym monitoringiem postępu prac, do poziomu wilgotności określonego w EKSPERTYZIE PODŁOGI SPORTOWEJ, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy; odpowiednio:

- dla konstrukcji drewnianych: 18%

- dla podkładu betonowego: 3%

i prowadzenie monitoringu, przez okres 6-u miesięcy od protokolarnego zakończenia procesu osuszenia, osuszanych elementów z uwzględnieniem badania parametrów powietrza w przestrzeni między podkładem betonowym, a warstwą podłogi sportowej.

2. Rozpoczęcie prac, o których mowa w ust. 1 powyżej zostanie poprzedzone protokolarnym przekazaniem pomieszczeń, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy. Prace winny być wykonane ze szczególną ostrożnością, z uwzględnieniem istniejącego wyposażenia i infrastruktury pomieszczeń w których będą wykonywane. Po osuszeniu, obiekt należy przekazać w stanie niepogorszonym, zarówno jeżeli chodzi o elementy wykończeniowe, jak i konstrukcyjne, w obszarze nie objętym zakresem prac. Obowiązek wykonania prac odtworzeniowych, po zakończeniu osuszania w pomieszczeniu nr 1 - Hala sportowa i w pomieszczeniu nr 5 - Sala gimnastyki korekcyjnej, z wyłączeniem prac polegających na uzupełnieniu posadzek betonowych, spoczywa na Zamawiającym, ,
3. Zakres prac przygotowawczych i odtworzeniowych, po stronie Zamawiającego nie będzie przekraczał: wykonania otworu liniowego w podłodze sportowej (bez rozbiórki

elementów konstrukcyjnych podłogi) wzdłuż drabinek sportowych, lub po stronie trybun wzdłuż dylatacji, pas o szerokości maksymalnej około 50 cm, przez całą długość Sali sportowej lub demontaż drabinek wraz z obudową dźwiękochłonna z płyt Heradesign za drabinkami; demontaż listwy maskującej i poszerzenie otworu dylatacyjnego na całą długości Sali sportowej wzdłuż trybun sportowych; wszystkie prace odtworzeniowe w stosunku do prac rozbiórkowych wyszczególnionych powyżej.

4. Wszelkie koszty prac, powyżej opisanych w ustępie 3, pokrywać będzie Wykonawca.
5. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zakres niezbędnych prac rozbiórkowych podłogi sportowej, które wykona Zamawiający. Jeżeli zakres ten będzie znacząco przekraczał zakres i wartość robót opisanych w ustępie 3 lub Wykonawca odmówi pokrycia różnicy kosztów, wynikającej ze zwiększenia robót rozbiórkowych i odtworzeniowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy.
6. Prace związane z osuszaniem uznaje się za zakończone, po uzyskaniu wymaganych parametrów wilgotnościowych, opisanych w ust. 1 pkt 2) i ich protokolarnym odbiorze, z podpisem każdej ze stron Umowy, uczestniczącej w badaniu określonych Umową parametrów końcowych. Wykonawca zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego do przeprowadzenia ostatecznych badań kontrolnych, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
7. Ostateczny odbiór robót, nastąpi po zakończeniu prac osuszeniowych w pomieszczeniach, w których prace były wykonywane i potwierdzony zostanie protokołem odbioru robót, **nie później niż 30 dni** po protokolarnym przekazaniu pomieszczeń do osuszania przez Zamawiającego.
8. Monitoring parametrów wilgotnościowych osuszonych elementów rozpoczyna się wraz z zakończeniem prac, opisanym w ust. 3 i trwać ma nieprzerwanie przez okres 6-u miesięcy. Monitoring będzie wykonywany w trzech różnych miejscach, w warstwie między podkładem betonowym, a podłogą sportową HALI SPORTOWEJ, wskazanych i ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym. W wyniku prowadzonego monitoringu, Wykonawca, będzie przedstawiał Zamawiającemu raporty, wykonywane w odstępach jednego miesiąca, opisujące wartości wilgotności badanych elementów. W razie wystąpienia nagłego podwyższenia poziomu wilgotności, w miejscach wykonywania pomiarów, Wykonawca powiadomi o zaistniałym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, niezależnie od terminu przedstawienia raportu.
9. Zamawiający dopuszcza aby w odbiorze prac odtworzeniowych uczestniczył Wykonawca prac osuszeniowych. Prace odtworzeniowe, z wyłączeniem uzupełnienia posadzek betonowych wykona na własny koszt i ryzyko Zamawiający.

§ 2

1. Strony określają, że przedmiot Umowy, z wyłączeniem monitoringu, zostanie wykonany w terminie 30 dni od protokolarnego przekazania pomieszczeń Wykonawcy do osuszania przez Zamawiającego.
2. Protokolarnie przekazanie pomieszczeń nastąpi w dniu rozpoczęcia prac.
3. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia usterek, data ich usunięcia, jest data zakończenia realizacji robót objętych niniejszą Umową.

§ 3

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza:
 - a) p., kontakt e-mail:
 - b) p., kontakt e-mail:

2. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie:

p., kontakt e-mail:

§ 4

W trakcie realizacji zadania - o ile zaistnieje taka potrzeba – Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej obiektu, w którym wykonywane będą przedmiotowe prace, w siedzibie Zamawiającej, w godzinach pracy Zamawiającej, na prośbę Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawdzania realizacji prac, przed terminem ich ukończenia, w szczególności do kontroli parametrów wilgotności osuszanych przegród.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, związanych na przykład ze zlokalizowaniem nowych miejsc zawilgocenia w innych pomieszczeniach Hali Sportowo-Środowiskowej przy Publicznym Gimnazjum w Kowalewie Opactwie, strony niniejszej Umowy sporządzą stosowny protokół, stwierdzający konieczność przeprowadzenia większego zakresu prac. Do niniejszego dokumentu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia kosztorysu wykonania robót dodatkowych, na bazie którego, Zamawiający podejmie decyzję o zwiększeniu zakresu robót.
3. Uwzględnione w protokole uwagi, opisane w ust. 2 powyżej, powodujące zmiany zakresu lub zmiany założeń Umowy, skutkować będą sporządzeniem aneksu do Umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac opisanych w niniejszej Umowie zgodnie ze zleceniem i założeniami Zamawiającej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z warunkami i lokalizacją obszaru objętego zakresem zadania oraz dostępnymi informacjami o nim,
 - b) zapoznał się z wszystkimi uwarunkowaniami, których znajomość jest niezbędna do wykonania przez niego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy przyłącze elektryczne 230 V, oraz punkt czerpalny wody na terenie obiektu, w którym prace będą realizowane. Koszty zużycia wody i energii elektrycznej obciążają Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem do zrealizowania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu zestawienie charakterystyki poszczególnych urządzeń, zastosowanych do realizacji przedmiotu Umowy, w kontekście poboru mocy i zużycia energii elektrycznej, w rozbiciu na poszczególne urządzenia, w celu określenia zużycia energii elektrycznej na cele osuszania.

§ 7

1. Miejscem odbioru opisanych w Umowie prac, będzie Hala Sportowo-Środowiskowa, przy Publicznym Gimnazjum w Kowalewie Opactwie, Kowalewo Opactwo 25, 62-400 Sępca. Odbiór prac związanych z osuszaniem nastąpi w trakcie wykonania pomiarów wilgotności, potwierdzających osiągnięcie wymaganych Umową parametrów wilgotnościowych, w obecności przedstawicieli każdej ze stron Umowy i spisany w protokole.
2. W przypadku braku osiągnięcia, określonych przez Umowę poziomów parametrów wilgotnościowych osuszanych przegród i odtworzenia ich okładzin, w terminie określonym w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić planowany termin osiągnięcia wymaganych Umową parametrów i niezwłocznie przystąpić do kontynuowania prac.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającej z Wykonawcą za wykonane prace projektowe następować będzie fakturą/rachunkiem po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za cały przedmiot Umowy na kwotę: + VAT (słownie:+ VAT)
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacyjnym NIP
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacyjnym NIP
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przekazywania faktury /rachunku bez podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.
6. Termin płatności faktury Strony ustalają na 14 dni i jest on liczony od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającej.
7. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający oświadcza, że posiada zagwarantowane środki na realizację przedmiotu Umowy.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace określone w Umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) opóźnień w uzyskaniu określonego Umową efektu końcowego prac osuszających, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki;
 - c) opóźnień w pracach mających na celu usunięcie ewentualnych usterek w pomieszczeniach służących wykonaniu prac osuszeniowych, powstałych na skutek prowadzonych prac, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego stanowiącej przedmiot odbioru niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia obustronnie uzgodnionego terminu na usunięcie usterek;

3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku dostarczenia protokołów z pomiarów monitoringu, lub spóźnienia się z jego dostarczeniem o 14 dni, w okresie wykonywania monitoringu, Zamawiający upoważniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) za każde niewywiązanie się z dostarczenia opisanego powyżej dokumentu.
4. Wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywać poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11 W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 380), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

§ 13

1. Integralną częścią Umowy jest Polisa OC Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 3.
2. Polisa nie wyczerpuje roszczeń Zamawiającego, w przypadku gdy wartość szkód powstałych z winy Wykonawcy przekroczy wartość Polisy.

§ 14

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania Umowy.

§ 15

Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony Umowy.

§ 16

Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja rysunkowa na nośniku cyfrowym (Rysunki: RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ POSADZKI)
2. Załącznik nr 2 - Ekspertyza Podłogi Sportowej, mgr inż. Piotr Żywica, Konin luty 2016r.
3. Załącznik nr 3 - Polisa OC Wykonawcy.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca