

TEMAT: Projekt remontu dachu Zespołu Szkół w Wieprzu

LOKALIZACJA: Wieprz, gmina Radziechowy - Wieprz k/Żywca,
ul. Szkolna 800, 34-382 Bystra

INWESTOR: Zespół Szkół w Wieprzu, ul. Szkolna 800, 34-382 Bystra

STADIUM: Projekt remontu

AUTOR: Generalny projektant:
dr inż. arch. Małgorzata Włodarczyk,
upr. projekt. GP Upr.417/90
MPOIA-0013

Opracowanie:
inż. arch. Dorota Gazda

SPRAWDZIŁ: dr inż. arch. Marcin Włodarczyk,
upr. projekt. GP Upr.418/90
MPOIA-0027

DATA: Czerwiec 2017, Kraków

SPIS ZAWARTOŚCI :

A/ Część opisowa:

1. Inwestor
2. Podstawa opracowania
3. Obiekt i lokalizacja
4. Faza
5. Projekt
6. Opis zmian na etapie projektu wykonawczego.
8. Uwagi

B/ Załączniki:

1. Materiały informacyjne dotyczące pokryć z blachy fałdowej
2. Tabela zestawcza powierzchni

C/ Część rysunkowa:

Część rysunkowa - architektura.

R01	plan dachów	1:250
R02	lukarna potrójna, rys. zestawcze i detale ...	1:20, 1:2
R03	lukarna pojedyncza, rys. zestawcze i detale .	1:20, 1:2

D/ Makieta:

Szkicowa makieta zespołu lukarn potrójnych	1:10
--	------

CZEŚĆ OPISOWA

278. Inwestor

Urząd Gminy Radziechowy-Wieprz Wieprz, gmina Radziechowy - Wieprz
k/Żywca,
Wieprz 700, woj. śląskie

279. Podstawa opracowania

Zlecenie z dnia 31.05.2017r.

280. Obiekt i lokalizacja

Zespół szkół w Wieprzu.
Działki nr 844, 845, 846, 847, 862 obręb Wieprz.

281. Faza

Projekt remontu.

282. Projekt.

Włodarczyk + Włodarczyk Architekci Studio Autorskie
30-201 Kraków, ul.Emaus 7/12, tel/fax 012-427-27-51

283. Opis wprowadzonych zmian do projektu budowlanego.

7.1 Zakres remontu

Remont polega na wymianie pokrycia dachowego na części budynku. W części A budynku pokrycie zostało już wymienione na blachę fałdową, powlekaną, podobną do blachy "Pruszyński" T18, w kolorze czerwonym. Części B i C obiektu mają jeszcze stare pokrycie z gontów papowych. Głównym celem remontu jest wymiana tego pokrycia na analogiczne jak w segmencie A.

7.1.1 Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu.

Nie wprowadza się zmian w projekcie zagospodarowania terenu.

7.2 Połacie główne

Połacie główne to elementy dachu dwuspadowego, gdzie połacie od strony dziedzińca nie mają żadnych elementów doświetlających, natomiast połacie od strony zewnętrznej posiadają liczne lukarny.

Połacie wymagają zdjęcia istniejącego pokrycia z gontów papowych i podkładu papowego. Podłoże stanowią deski, których stan należy zweryfikować. Zakładamy że nie wymagają one wymiany i mogą stanowić podłoże dla blachy fałdowej. Gdyby było inaczej możliwe są następujące warianty:

- A. wymiana desek najlepiej na płytę OSB 30mm;
- B. nałożenie na istniejące poszycie deskowe cieńszej płyty OSB 15mm.

Jakość podkładu stanowi o wyglądzie dachu, jego równości. Niemniej ważne jest zapewnienie dobrego podkładu dla wkrętów, gwoździ. Ma to ważne znaczenie przy montowaniu poszycia oraz takich elementów jak odgrom czy ławy kominarskie.

7.3 Lukarny

Strony zewnętrzne dachów (w relacji do dziedzińca) posiadają liczne lukarny, których wykonanie jest wadliwe i wymaga korekty. Szczególnie potrójne zestawy, które wykonane są jako oddzielne ustroje ale bardzo

zbliżone do siebie, co uniemożliwia prawidłowe wykonanie ofasowań i pokrycia. Proponujemy rozwiązanie, polegające na zespoleniu daszków trzech lukarn i wykonanie płaszczyzn kosзовych pomiędzy nimi. Zaletą tego rozwiązania, w stosunku do montażu okien połaciowych są:

- zachowanie istniejących okien;
- brak ingerencji w konstrukcję dachu;
- brak ingerencji w przemodelowanie stropodachu od strony klasy i uniknięcie wszelkich robót wewnętrznych (malowanie zaplamionych powierzchni można realizować w innym czasie i harmonogramie);
- brak rozważań dotyczących istotnych czy nieistotnych zmian w projekcie - realizowana jest wymiana pokrycia dachowego;
- zachowana zostaje stylistyka bryły.

7.3.1 Lukarny pojedyncze

Nie wymagają istotnych zmian. Połacie daszków przykrywających mają jednak mało wysunięte okapy oraz nakrycie szczytu. Proponujemy powiększenie tych wymiarów co ułatwi prawidłowe połączenia koszy i okapów lukarn z połacią główną.

7.3.2 Lukarny potrójne

Te wymagają przede wszystkim modyfikacji konstrukcji. Likwidacji podlegają przerwy pomiędzy poszczególnymi poprzez zastosowanie dodatkowych połączeń kosзовych o maksymalnie ukształtowanym spadku. Zbierają one wodę pomiędzy lukarnami i sprowadzają do krótkiej rynny u rury spustowej przelewającej wodę na połac poniżej. Prościej zapewne potraktować zakończenie kosza jak rzygacz ale obawiamy się zbyt dużego rozprysku w okolicy okien, co doprowadzić może do zniszczenia albo przeciekania a na pewno brudzenia.

Pośrednie połacie - dwie na zestaw trzech lukarn - najkorzystniej jest pokryć blachą płaską na rąbek stojący. Można także płaszczyzny kosza pokryć papą zgrzewaną na gorąco, pozostawiając blaszane elementy okapnika.

7.4 Orynnowanie, fasunki, ławy kominiarskie, odgrom.

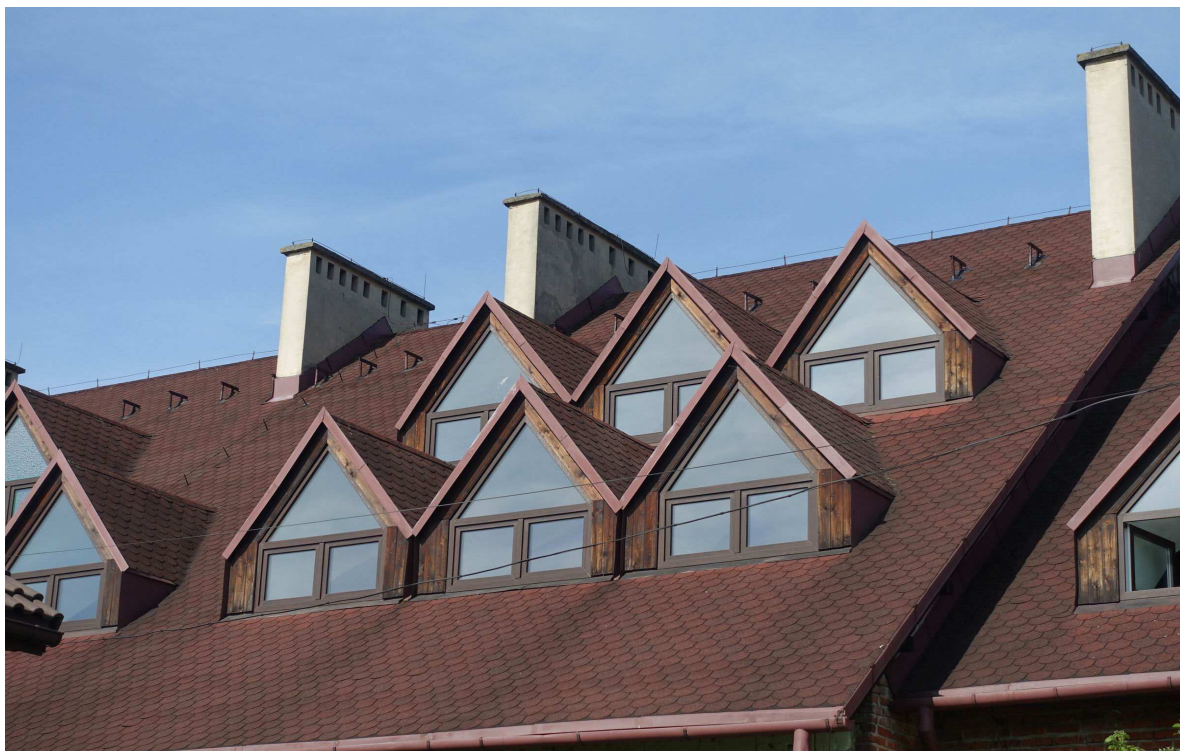
Orynnowanie całości oraz lukarn stalowe, powlekane lub ocynkowane.

Obróbki blacharskie dobrane do rodzaju materiału pokrycia. Rynny i rury spustowe przy lukarnach potrójnych nie są pokazane na rysunkach aby nie utrudniać odczytu kształtowania połaci. Nie projektuje się rynien wzdłuż połaci daszków lukarn, gdyż krawędzie są krótkie a powierzchnia zlewni znikoma.

Odgrom istniejący, do przełożenia na dach z nowym pokryciem.

Ławy kominiarskie na nowo osadzić poprzez nowe pokrycie. Chodniki wykonać najlepiej z rusztów pomostowych ocynkowanych. Systemowe rozwiązania dostępne na rynku akcesoriów dachowych. Podobnie płotki, wysokie i mocno osadzone, w dwóch liniach na długie połacie. Połacie z lukarnami mogą mieć płotki jedynie na dolnej krawędzi, gdyż lukarny same stanowią zahamowanie śniegu,

Opracowanie opisu: arch. Małgorzata Włodarczyk, Czerwiec 2017r



fotografia stanu obecnego